

K prodeji, Byt 3+1, 103 m2

Číslo inzerátu (ID): 4311362 Datum vydání: 16.03.2025

Cena za nemovitost:

3 290 000 Kč**Lokalita:**
Nymburk

Ve výhradním zastoupení vlastníka si vám dovoluji nabídnout ke koupi prostorný byt v Rožďalovicích.

Byt o dispozici 3 + 1 nabízí novému majiteli podlahovou plochu o velikosti 103 m2, sklep (10 m2) a kůlnu (10 m2).

Byt je umístěn ve 1. nadzemním podlaží bytového domu bez výtahu. Sestává se z obývacího pokoje (33,3 m2), kuchyně (16,7 m2), dvou ložnic (25,5 m2 a 7,3 m2), chodby (13 m2), koupelny (5,2 m2), WC (0,9 m2) a komory (1,9 m2).

Byt je po rekonstrukci. Okna jsou plastová.

Dům má pouze 4 bytové jednotky, takže v domě vládne klidná a přátelská atmosféra. K domu náleží uzavíratelný dvůr za domem, kde je možné parkovat. S bytem můžete užívat také vlastní zahrádku, kůlnu, sklep a část půdy.

Vytápění je řešeno elektrokotlem a krbovými kamny s výměníkem. Voda je ohřívána bojlerem. Dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci.

Město Rožďalovice se nachází cca 20 minut od Nymburka a Poděbrad. Najdete zde základní i mateřskou školu, lékaře, restaurace a také např. naučnou stezku Holské rybníky. Nedaleko domu najdete autobusovou i vlakovou zastávku.

V případě zájmu o prohlídku mě kontaktujte na tel. 774 30 20 12.

ID inzerátu ESO:	4311362
Inzerát aktualizován:	16.03.2025
Inzerát vydán:	13.02.2025
ID zakázky v RK:	405836
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	103 m2
Užitná plocha:	103 m2
Podlahová plocha:	103 m2
Plocha sklepa:	10 m2
Zastavěná plocha:	403 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Lucie Černá**

Tel:

+420774302012

Email:

lucie.cerna@re-max.cz**RE/MAX Alfa**

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00**Praha 1**

Web:

www.remaxalfa.cz