K prodeji, Byt 3+1, 102 m2

Číslo inzerátu (ID): **4431961** Datum vydání: **24.11.2026**

Cena za nemovitost:

6 770 000 Kč

Lokalita:

,

Hledáte bydlení, které nabídne něco skutečně výjimečného? Představujeme Vám nadstandardní byt 3+1 o podlahové ploše 107 m2 v samotném centru Havlíčkova Brodu. Byt prošel v roce 2024 kompletní a precizní rekonstrukcí a kromě velkorysého prostoru, terasy, sklepa a podílu na zahradě nabízí jednu zásadní výhodu – přímo nad bytem se nachází půdní prostor o výměře 102 m2 s mimořádným potenciálem dalšího využití.

Právě půda dělá z této nabídky skutečný unikát. Budoucí majitel získává nejen krásný a kompletně zrekonstruovaný byt o ploše 107 m2, ale zároveň dalších 102 m2 prostoru přímo nad ním. Nabízí se tak možnost budoucího propojení obou podlaží a vytvoření velkorysého mezonetového bydlení.

Další ložnice, dětské pokoje, pracovna, druhá koupelna, šatna, domácí fitness nebo otevřený obytný prostor s přiznanou konstrukcí krovu – možností je celá řada. Byt společně s půdou představuje více než 200 m2 prostoru, díky čemuž zde může vzniknout naprosto originální bydlení, které se svou velikostí a komfortem přiblíží rodinnému domu, ovšem přímo v centru města. Konkrétní využití a případná realizace mezonetu podléhá příslušným povolením.

Samotný byt nabízí komfortních 107 m2 a v roce 2024 prošel kompletní rekonstrukcí s důrazem na kvalitu provedení, moderní vzhled a použití kvalitních materiálů. Nový majitel se tak může nastěhovat bez nutnosti dalších zásadních investic.

Dalším benefitem je terasa o výměře 5,4 m2 a mimořádně prostorný sklep o výměře 14 m2, který poskytuje dostatek úložného prostoru.

K nemovitosti náleží také podíl na zahradě za domem o celkové výměře 220 m2. Možnost využívat venkovní prostor přímo u domu je v samotném centru Havlíčkova Brodu velmi příjemným a neobvyklým bonusem.

Lokalita nabízí výbornou dostupnost veškeré občanské vybavenosti – obchodů, restaurací, škol, školek, služeb i zdravotnických zařízení.

Tato nabídka není jen koupí hotového bytu. Je to příležitost získat nadstandardní městské bydlení s mimořádným potenciálem do budoucna – 107 m2 kompletně zrekonstruovaného bytu a dalších 102 m2 půdy přímo nad ním.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Těšíme se na Vás!

ID inzerátu ESO:	4431961
Inzerát aktualizován:	24.11.2026















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Kuchta
Tel:
+420777855560,
Email:
petr.kuchta@rkevropa.cz



EVROPA services Czech s.r.o.
Tel:
734525525
Adresa:
Václavské náměstí 806/62, 11000 Praha 1
Web:

Inzerát vydán:	24.09.2026
ID zakázky v RK:	7538140
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	102 m2
Parkování:	U domu (veřejné)
Sítě:	Elektřina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Ústřední plynové
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	210 m2
Podlahová plocha:	102 m2
Plocha sklepa:	14 m2
Plocha zahrady:	220 m2