

## K prodeji, Byt 3+1, 102 m2

Číslo inzerátu (ID): 4431961 Datum vydání: 24.09.2026

Cena za nemovitost:

**6 770 000 Kč**

Lokalita:

,

Hledáte bydlení, které nabídne něco skutečně výjimečného? Představujeme Vám nadstandardní byt 3+1 o podlahové ploše 107 m2 v samotném centru Havlíčkova Brodu. Byt prošel v roce 2024 kompletní a precizní rekonstrukcí a kromě velkorysého prostoru, terasy, sklepa a podílu na zahradě nabízí jednu zásadní výhodu – přímo nad bytem se nachází půdní prostor o výměře 102 m2 s mimořádným potenciálem dalšího využití.

Právě půda dělá z této nabídky skutečný unikát. Budoucí majitel získává nejen krásný a kompletně zrekonstruovaný byt o ploše 107 m2, ale zároveň dalších 102 m2 prostoru přímo nad ním. Nabízí se tak možnost budoucího propojení obou podlaží a vytvoření velkorysého mezonetového bydlení.

Další ložnice, dětské pokoje, pracovna, druhá koupelna, šatna, domácí fitness nebo otevřený obytný prostor s přiznanou konstrukcí krovu – možností je celá řada. Byt společně s půdou představuje více než 200 m2 prostoru, díky čemuž zde může vzniknout naprosto originální bydlení, které se svou velikostí a komfortem přiblíží rodinnému domu, ovšem přímo v centru města. Konkrétní využití a případná realizace mezonetu podléhá příslušným povolením.

Samotný byt nabízí komfortních 107 m2 a v roce 2024 prošel kompletní rekonstrukcí s důrazem na kvalitu provedení, moderní vzhled a použití kvalitních materiálů. Nový majitel se tak může nastěhovat bez nutnosti dalších zásadních investic.

Dalším benefitem je terasa o výměře 5,4 m2 a mimořádně prostorný sklep o výměře 14 m2, který poskytuje dostatek úložného prostoru.

K nemovitosti náleží také podíl na zahradě za domem o celkové výměře 220 m2. Možnost využívat venkovní prostor přímo u domu je v samotném centru Havlíčkova Brodu velmi příjemným a neobvyklým bonusem.

Lokalita nabízí výbornou dostupnost veškeré občanské vybavenosti – obchodů, restaurací, škol, školek, služeb i zdravotnických zařízení.

Tato nabídka není jen koupí hotového bytu. Je to příležitost získat nadstandardní městské bydlení s mimořádným potenciálem do budoucna – 107 m2 kompletně zrekonstruovaného bytu a dalších 102 m2 půdy přímo nad ním.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Těšíme se na Vás!



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Petr Kuchta**

Tel:

**+420777855560,**

Email:

**petr.kuchta@rkevropa.cz**



**EVROPA services**

**Czech s.r.o.**

Tel:

**734525525**

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,  
11000 Praha 1**

Web:

ID inzerátu ESO: 4431961

Inzerát vydán: 24.09.2026

|                   |                  |
|-------------------|------------------|
| ID zakázky v RK:  | 7538140          |
| Budova je z:      | Cihla            |
| Stav:             | Po rekonstrukci  |
| Vlastnictví:      | Osobní           |
| Umístění:         | 3. podlaží       |
| Obytná plocha:    | 102 m2           |
| Parkování:        | U domu (veřejné) |
| Sítě:             | Elektřina, Plyn  |
| Plyn:             | Zaveden          |
| Voda:             | Vodovod          |
| Vytápění:         | Ústřední plynové |
| Terasa:           | ANO              |
| Užitná plocha:    | 210 m2           |
| Podlahová plocha: | 102 m2           |
| Plocha sklepa:    | 14 m2            |
| Plocha zahrady:   | 220 m2           |