

K prodeji, Byt 3+1, 102 m²

íslo inzerátu (ID): 4266658 Datum vydání: 19.11.2024

Cena za nemovitost:

7 890 000 K

Lokalita:

Nadstandardní byt 3+1 v centru Havlíkova Brodu s exkluzivní možností vybudování mezonetu

Nabízíme k prodeji výjimečný byt 3+1 o podlahové ploše 107 m², který se nachází v samotném srdci okresního města Havlík v Brod. Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají kombinaci moderního bydlení a pohodlí městského života.

Byt poskytuje velkorysý prostor o podlahové ploše 107 m², který zahrnuje nádhernou terasu o výměře 5,4 m², ideální pro relaxaci a odpočinek po náročném dni. K dispozici je také mimořádně prostorný sklep o výměře 14 m², který zajišťuje dostatek úložného prostoru pro všechny vaše potřeby.

Jedinou výhodou tohoto bytu je exkluzivní práva o velikosti 102 m², která se nachází přímo nad bytem. Tato práva nabízí unikátní možnost vybudování luxusního mezonetu dle vašich představ a potřeb, čímž můžete obytný prostor ještě více rozšířit a přizpůsobit svým požadavkům.

K bytu náleží podíl na krásné zahradě za domem o celkové výměře 220 m². Tato zahrada představuje perfektní místo pro venkovní aktivity a relaxaci, což je v centru města nesmírnou výhodou.

Lokalita bytu v centru Havlíkova Brodu zaručuje excelentní dostupnost veškeré občanské vybavenosti. Školy, školky, obchody, restaurace, zdravotnická zařízení a kulturní možnosti jsou v bezprostřední blízkosti, což činí tento byt mimořádně atraktivním.

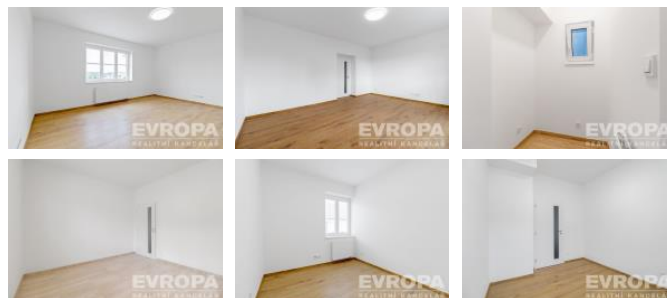
V roce 2024 byla dokončena kompletní a precizní rekonstrukce bytu za použití nejvyšší kvality materiálů. Díky tomu se můžete těšit na moderní a luxusní bydlení bez nutnosti dalších investic.

Cena tohoto exkluzivního bytu je k jednání a rádi vám poskytneme další informace při osobní prohlídce. Tento nadstandardní byt nabízí nejen skvělé bydlení v centru města, ale i jedinou možnost budoucího rozšíření díky právu přímo nad bytem.

Neváhejte a kontaktujte nás pro více informací a sjednání prohlídky.

Těšíme se na Vás!

ID inzerátu ESO:	4266658
Inzerát aktualizován:	19.11.2024
Inzerát vydán:	31.07.2024
ID zakázky v RK:	6925760
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Počet bytů v domě:	3
Obytná plocha:	102 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Kuchta

Tel:

+420777855560,

Email:

petr.kuchta@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web:

Plocha pozemku:	1 m ²
Parkování:	U domu (ve ejně)
Sít :	Elektřina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Ústřední plynové
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	210 m ²
Podlahová plocha:	102 m ²
Plocha sklepa:	14 m ²
Plocha zahrady:	220 m ²