

## K prodeji, Byt 3+1, 102 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4224014 Datum vydání: 13.05.2026

Cena za nemovitost:

**26 000 000 K**

Lokalita:  
**Praha 5**

Nabízíme k prodeji byt s dispozicí 3 + 1 o velikosti 102,9 m<sup>2</sup>, situovaný v malebné lokalitě Praha 5 - Malá Strana, v Petínské ulici. Byt se nachází ve cihlovém domě, který je ve velmi dobrém stavu a disponuje pětmi podlažními, pětiemž nabízená nemovitost se nachází ve tvrdém patře bez výťahu. Tento byt představuje ideální kombinaci moderního designu a prvotních architektonických prvků, včetně replik tradičních špaletových oken, dřevěných parapetů a repasovaných interiérových dveří.

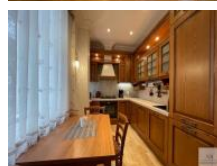
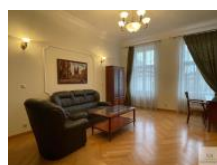
Byt prošel kompletní rekonstrukcí, která zahrnovala instalaci dřevěných parket v pokojích a keramické dlažby na chodbě a v kuchyni. Kuchyně je navržena na míru v etně kvalitních spotřebičích a poskytuje komfortní prostor pro vaření. Dále se v bytě nachází prostorný obývací pokoj a jedna ložnice s výhledem na Justiční palác, koupelna se sprchovým koutem a toaletou, a samostatné WC. Z kuchyně a jídelny je pětipříjemný výhled do dvora.

Nabízený byt je vybaven vším potřebným zařízením, včetně svítidel, a teplo a teplou vodu zajišťuje ústřední plynové topení. Obývací pokoj a ložnice jsou orientovány na jih, což zajišťuje dostatek slunečního světla, zatímco kuchyně a jídelna směřují na východ.

Tato nemovitost se nachází v jedinečné lokalitě s bohatou obklopenou vybaveností a vynikající dopravní dostupností. V blízkosti vzdálenosti se nachází park Kampa, Střelecký ostrov, Petínské sady a nábrežní Vltavy, což z této lokality činí ideální místo k bydlení. Atmosféra Malé Strany je bezkonkurenční a ocení ji každý, kdo hledá život v malebném prostředí s bohatou historií. Parkování je možné před domem.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4224014
Inzerát aktualizován:	13.05.2026
Inzerát vydán:	23.02.2024
ID zakázky v RK:	0636
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	102 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	102 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	102 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Naděžda  
Bakhvalova**

Tel:

**+420 731 613 987**

Email:

**bakhvalova@nadin-  
reality.cz**



**NADIN reality**

Tel:

**731613987**

Adresa:

**Cs. Lesu 327, 35709**

**Habartov**

Web: