

## K prodeji, Byt 3+1, 102 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4224014 Datum vydání: 04.02.2025

Cena za nemovitost:

**21 700 000 K**

Lokalita:  
**Praha 5**

Nabízíme na prodej byt s dispozicí 3+1 o velikosti 102,9m<sup>2</sup> v lokalitě Praha 5 - Malá Strana v Petřínské ulici, bez výtahu. Inženýrské dílo se nachází na rozhraní Malé Strany a Smíchova, přímo u Justičního paláce. s naprosto jedinečnou atmosférou nejkrásnější a nejstarší pražské čtvrti. Byt ztělesňuje sofistikovaný architektonický koncept, citlivě propojuje moderní design s prvky, včetně replik tradičních špaletových oken, dřevěných parapetů a repasovaných interiérových dveří a zárubní. Byt je kompletně zrekonstruován, včetně dřevěných parket v pokojích, na chodbě a v kuchyni keramická dlažba. Kuchyně je vyrobena na míru včetně postelí, pračky a plynový kotel je bezpečně umístěn uvnitř nábytku.

Interiér zahrnuje prostorný obývací pokoj a ložnici, s výhledem na Justiční palác, koupelnu s toaletou a vanou a samostatné WC. Z kuchyně a jídelny je výhled do dvora.

V ceně bytu je zahrnuto i veškeré zařízení a vybavení včetně světlidel v celém bytě.

Teplou a teplou vodu zajišťuje plynový kotel. Topení ústřední plynové (litinové).

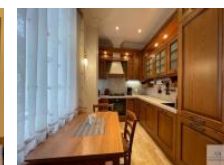
Obývací pokoj a ložnice je orientovaná na jih, kuchyně a jídelna je orientovaná na východ.

Reprezentativní byt se nachází v samotném srdci Prahy s veškerou občanskou vybaveností a výbornou dopravní dostupností. V blízké vzdálenosti je park Kampa, Starý lesek, Petřínské sady, nábrežní Vltavy. Atmosféra Malé Strany je zkrátka bezkonkurenční. Parkování před domem.

Pokud vás nabídka nadchla, domluvte si prohlídku.

Pro bližší informaci a komunikaci uveďte číslo nabídky ID 548.

ID inzerátu ESO:	4224014
Inzerát aktualizován:	04.02.2025
Inzerát vydán:	23.02.2024
ID zakázky v RK:	0636
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	102 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	102 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	102 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Naděžda  
Bakhvalova**

Tel:

**+420 731 613 987**

Email:

**bakhvalova@nadin-  
reality.cz**



**NADIN reality**

Tel:

**731613987**

Adresa:

**Cs. Lesu 327, 35709**

**Habartov**

Web: