

K prodeji, Byt 3+1, 101 m2

Číslo inzerátu (ID): 4373446 Datum vydání: 05.12.2025

Cena za nemovitost:

4 220 000 Kč

Lokalita:

Nový Jičín

Byt 3+1, 100,7m², malý balkón, úložný prostor na půdě 15m², sklep.

V prosinci zasílejte poptávky emailem, z důvodu pobytu v zahraničí.

Nabízíme k prodeji prostorný byt v osobním vlastnictví s dispozicí 3+1 ve velmi příjemné lokalitě v bytovém domě umístěném v zahradě. Byt se nachází v 1. patře dvoupodlažního cihlového domu. Celkem je v domě 10 bytů.

Kuchyně a obývací pokoj je propojen a celkový prostor je 39m², z kuchyně se francouzskými dveřmi dostanete na malý balkónek s výhledem do stráně k lesu. Kuchyňská linka je vybavena vestavěnou lednicí s mrazákem, špajzem a el.sporákem. V obýváku na podlaze jsou dřevěné parkety. Vstupní předsíní 16,6m² se dostanete centrálně do všech místností, kuchyně, obýváku, samostatné toalety, koupelny a pokoje s navazujícím vstupem do ložnice.

Koupelna, je svými rozměry 7,2m² komfortně prostorná, je vybavena vanou se sprchovou zástěnou, umyvadlem, pračkou. V koupelně by mohl být vybudován i sprchový kout k plnému komfortu. Pokoj 24m² s výhledem do zahrady je vybaven dřevěnými parketami, další pokoj - ložnice, 12,8m² je vybavena šatní skříní. V pokojích jsou na podlahách dřevěné parkety.

K bytu náleží nadstandardně velký úložný prostor na půdě cca 15m² a je vybaven skříněmi a sklep.

Byt se nachází v cihlovém bytovém domě v zahradě, blízko centra obce, v klidném prostředí, ideálním pro procházky do přírody s krásnými výhledy. Přitom do centra, kde najdete obchody i autobusovou zastávku, je to pěšky jen 5 minut.

Byt je v udržovaném stavu, s novější dřevěnou kuchyňskou linkou v rustikálním designu. V roce 2000 došlo k výměně oken za plastová dvojskla. Vytápění zajišťují moderní akumulární kamna přímo v bytě, teplou vodu pak ohřívá vlastní elektrický bojler. Bytový dům je dobře udržován a je v dobrém stavu.

Byt je v osobním vlastnictví a je k dispozici ihned. Zařízení a nábytek v bytě může být ponechán dle dohody.

Tato nemovitost představuje zajímavou příležitost, neboť se momentálně jedná o jedinou nabídku tohoto typu v blízkém okolí. V případě zájmu o prohlídku mě kontaktujte ideálně na email, v prosinci jsem v zahraničí, tak preferuji kontaktování emailem a já Vám zavolám a domluvíme prohlídku. Děkuji za pochopení.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Michaela Průchová

Tel:

731402811

Email:

michaela.pruchova@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2**

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4373446
Inzerát aktualizován:	05.12.2025
Inzerát vydán:	03.12.2025
ID zakázky v RK:	18156
Budova je z:	Cihla

Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	101 m2
Balkón:	1m2
Užitná plocha:	101 m2
Podlahová plocha:	101 m2
Plocha sklepa:	8 m2
Zastavěná plocha:	101 m2