

K prodeji, Byt 3+1, 101 m²

íslo inzerátu (ID): 4294074 Datum vydání: 20.11.2024

Cena za nemovitost:

7 790 000 K

Lokalita:

Brno-m sto

Prodej bytu v OV - slunný, příjemný, prostorný byt v OV, velikosti 3+1, 83,2 m² se šatnou + 3x lodžie (5,4 m², 4,8 m² a 4,2 m²) + prostorný sklep 3,5 m², Brno - Bystrc I, ulice V trná, 6.NP (p edposlední) v cihlovém dom s výtahem. D m je sou ástí menšího bytového projektu na rozhraní starého Bystrce a Bystrce I, který sestává pouze ze 4 stejných obytných cihlových dom , které se nacházejí v zástavb rodinných dom . Díky tomu je v okolí maximální klid. V docházkové vzdálenosti od domu, cca 10 min ch ze, je Brn nská p ehrada (P ístavišt , Rakovec). Do cca 5 min ch ze je jak tramvaj (zastávka P ístavišt a Rakovecká), bus (zastávka Wollmanova), tak i supermarket Penny Market.

D m je velmi klidný a slušný, se solidní klientelou, kterou tvo í p evážn samotní vlastníci byt . Orientace bytu je z v tší ástí na slunný západ s výhledem do širého okolí (3 pokoje a 2 lodžie) a na sever (kuchyn a 1 lodžie). Ob strany mají krásné výhledy do dalekého okolí, zelen a vzrostlých strom . Byt je ve výborném p vodním stavu. Okna jsou plastová.

Byt sestává ze vstupní p edsín (8,9 m²), ze které se vstupuje do jednotlivých pokoj a místností, které jsou všechny nepr chozí: prostorný obývací pokoj (23,1 m²), ložnice (15,3 m²) se vstupem na zasklenou lodžii (4,8 m²), d tský pokoj (16,4 m²) se vstupem na lodžii (5,4 m²), kuchyn (11,8 m²) se vstupem na zasklenou lodžii (4,2 m²), koupelna (3,2 m²), samostatné WC (1 m²) a šatna (3,5 m²). Byt se nabízí s kuchy skou linkou, digesto í, plynovým sporákem a kombinovaným kotlem, který zajiš uje jak vytáp ní, tak i oh ev vody pouze pro tento byt. Nábytek v obývacím pokoji je na dohod (bez obraz a dekorací). Na podlaze jsou parkety (3 pokoje), lino (kuchyn a p edsí) a dlažba (koupelna a WC). K bytu náleží v p ízemí domu prostorný zd ný sklep 3,5 m² s oknem, osv tlením a el. zásuvkou a dále možnost užívat společ nou kolárnu/ko árkárnu a sušárnu. Parkování je možné na ulici p ed domem.

D m se nachází ve velmi klidné lokalit obklopen zelenými plochami se vzrostlými stromy a ke i. Do cca 10 min ch ze je Brn nská p ehrada a to konkrétn Rakovec a P ístavišt . V docházkové vzdálenosti (cca 5 min ch ze) je Penny Market a zastávka tram „Rakovecká a P ístavišt “ nebo do 5 min ch ze zastávka busu "Wollmanova" sm r Kohoutovice, Žeb tín. Do cca 10 min ch ze je pak obchodní centrum Javor se supermarketem Albert, DM drogerií, lékárnou, zdravotním st ediskem, restaurací apod. a dále Lidl a zastávka tram a busu „Zoologická zahrada“. Napojení na D1 je pouhých 11 min autem od domu.

Byt není zatížen hypotékou. Má nízké m sí ní náklady - 1.724 K / 1 osoba (již v etn fondu oprav, který je v ástce 1.039 K) + el. energie a plyn (cca 2.000 K). Byt bude volný po dohod , prohlídky jsou možné ihned.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



So a Kutnohorská

Tel:

735 079 999

Email:

sona.kutnohorska@kuzopartners.cz

KUZO Partners s.r.o.

Tel:

+420326737297

Adresa:

Blahoslavova 186, 293 01

Mladá Boleslav

Web:

www.kuzopartners.cz

ID inzerátu ESO: 4294074

Inzerát vydán: 20.11.2024

ID zakázky v RK:	21400
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	101 m2
Lodžie:	14m2
Užitná plocha:	83 m2
Podlahová plocha:	101 m2
Plocha sklepa:	4 m2