

## K prodeji, Byt 3+1, 100 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4409117 Datum vydání: 13.06.2026

Cena za nemovitost:

**6 499 000 K**

Lokalita:  
**Kladno**

Prostorná ubytovací jednotka 3+1 o ploše 88,3 m<sup>2</sup> plus dvě terasy celkem 12,1 m<sup>2</sup> s možností dokončení dle vlastních představ. Bušťhrad, 10 minut od Prahy 6

Hledáte nadstandardně prostorné bydlení s výbornou dostupností do Prahy a možností vytvořit si interiér přesně podle svých představ? Nabízíme k prodeji ubytovací jednotku 3+1 o celkové užité ploše 88,3 m<sup>2</sup> plus dvě terasy celkem 12,1 m<sup>2</sup>, situovanou v 1. patře domu v oblíbené lokalitě Bušťhrad, pouhých 10 minut jízdy od Prahy 6 směrem na Kladno.

Ubytovací jednotka je nabízena ve stavu shell and core, což novému majiteli poskytuje jedinečnou příležitost dokončit interiér přesně podle vlastního vkusu a potřeb. Díky velkorysému dispozičnímu řešení nabízí dostatek prostoru pro rodinné bydlení i komfortní práci z domova. K jednotce lze zakoupit sklep, i nebytový prostor v suterénu domu.

Dispozice jednotky:

Obývací pokoj: 40,3 m<sup>2</sup>

Pokoj: 16,8 m<sup>2</sup>

Pokoj: 9,7 m<sup>2</sup>

Kuchyně: 6,7 m<sup>2</sup>

Koupelna s WC: 7,9 m<sup>2</sup>

Předsíň: 5,1 m<sup>2</sup>

Terasa: 7,6 m<sup>2</sup>

Terasa: 4,5 m<sup>2</sup>

Komora: 1,8 m<sup>2</sup>

Před domem je k dispozici bezproblémové parkování

Technické informace:

Obvodové zdivo Porotherm 37,5 cm

Zateplení fasády 15 cm

Plastová okna s izolacím dvojsklem

Vytápění a ohřev teplé vody zajišťuje kondenzační plynový kotel

Nápojení na veřejnou kanalizaci

Nové rozvody vody, odpady a elektřina

Lokalita:

Bušťhrad patří mezi vyhledávané lokality díky kombinaci klidného bydlení a skvělé dostupnosti. V obci naleznete kompletní občanskou vybavenost včetně mateřské a základní školy, sportovního areálu, obchodu, restaurací i dalších služeb.

Samozřejmě je výborné spojení do Prahy i Kladna.

Tato ubytovací jednotka představuje ideální příležitost pro zájemce, kteří hledají prostorné bydlení s možností dokončení podle vlastních představ a chtějí spojit klidné bydlení s rychlou dostupností hlavního města.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi vám tuto zajímavou nemovitost osobně představíme.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Marek Kotík**

Tel:

**+420 722222228**

Email:

**marek.kotik@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**

ID inzerátu ESO:	4409117
Inzerát vydán:	13.06.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	100 m2
Terasa:	11m2
Užitná plocha:	88 m2
Podlahová plocha:	100 m2