

## K prodeji, Byt 3+1, 100 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4383879 Datum vydání: 23.04.2026

Cena za nemovitost:

**5 600 000 K**

Lokalita:

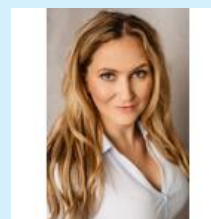
**P erov**

Nabízíme k prodeji krásná a nadstandardně zrekonstruovaný cihlový byt o dispozici 3+1, o celkové výměře 100m<sup>2</sup>. Bytová jednotka 94,3m<sup>2</sup>, sklep 5,9m<sup>2</sup>. Byt je situován v oblíbené a žádané části P erova, na ulici Sušilova, kousek od centra města. Bytová jednotka je umístěna v prvním patře nízkopodlažního domu o čtyřech jednotkách bez výtahu (v suterénu jedna malá nebytová jednotka + v každém patře vždy jeden byt). Jedná se o nadstandardně prostorný, čistý a světlý byt po rekonstrukci, která bylo dokončena v roce 2018. V rámci rekonstrukce byly v celém bytu rozvedeny elektrické rozvody, v celém bytu nové omítky, na zemi plovoucí podlaha. Kuchyňská linka v moderní vestavných spotřebičích - myčka, trouba, digesto. Moderní koupelna s vanou a sprchovým koutem. V koupelně oceníte především v zimě podlahové topení. Byt působí prostorným a vzdušným dojmem, majitelé mají vysoké stropy a křídlůvých dveří. V suterénu k dispozici společná kolárna a vlastní zděný sklep. Velkou devízou společného pozemku se zastřešeným altánem s posezením za domem, na který navazuje ke každé jednotce vlastní pozemek o výměře cca 70m<sup>2</sup> ve výlučném užívání. Na pozemku se můžete realizovat dle svých představ. Veškerá občanská vybavenost v dosahu. Vytápění zánovním plynovým kondenzačním kotlem. Doporučujeme! Pro více informací a domluvení prohlídky nás kontaktujte. Moc neváhejte, jelikož zrekonstruované a prostorné byty se sklepem, vlastní zahradou a navíc v centru města se v nabídce dlouho neohřejí.

ID inzerátu ESO:	4383879
Inzerát aktualizován:	23.04.2026
Inzerát vydán:	11.02.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	100 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	100 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	6 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	70 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Bc. Zuzana  
Hartmanová**

Tel:

**+420 775 684 004**

Email:

**hartmanova@pacakreality.  
cz**
**PACÁK REALITY**

Tel:

Adresa:

**Krapkova 1159/3, 77900**
**Olomouc**

Web:

**www.pacakreality.cz**