

## K prodeji, Byt 3+1, 100 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4374508 Datum vydání: 12.06.2026

Cena za nemovitost:

**3 990 000 K**

Lokalita:

## Trutnov

Nabízíme k prodeji jedinečný podkrovní byt 3+1 o výměře přes 100 m<sup>2</sup>, který se nachází v klidné a vyhledávané části Dvůr Králové nad Labem. Byt prošel úspěšnou rekonstrukcí a představuje skvělou příležitost pro ty, kteří hledají prostorné, originální a pohodové bydlení.

Výjimečné vlastnosti nemovitosti

podkrovní byt 3+1, více než 100 m<sup>2</sup> obytné plochy

možnost dovybudovat podílnou vestavbu a výrazně rozšířit bytovou jednotku

akumulace kamna + krbová kamna – útulná atmosféra i nízké náklady na vytápění

vlastní zahrada přímo u domu

pergola s posezením

vlastní dvůr

úspěšná rekonstrukce – možnost dokončení dle vlastních představ

Lokalita

Dvůr Králové nad Labem je město s kompletní občanskou vybaveností – obchody, školy, školky, zdravotní zařízení, sportoviště a všechny potřebné služby.

Významným lákadlem je svétově známá zoologická zahrada, která je jedním ze symbolů města.

Díky rychlému napojení na dálnici je zajištěna skvělá dostupnost:

Krkonoše,

Trutnov,

Hradec Králové,

Praha.

Ideální volba pro ty, kteří hledají prostor, soukromí, možnost dalšího rozšíření a pohodové bydlení v krásné lokalitě.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stodolky**

Web:

**https://realityspolu.cz**



ID inzerátu ESO:	4374508
Inzerát aktualizován:	12.06.2026
Inzerát vydán:	10.12.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	100 m <sup>2</sup>

Užitná plocha: 100 m<sup>2</sup>

Plocha zahrady: 462 m<sup>2</sup>