

K prodeji, Byt 3+1, 100 m²

islo inzerátu (ID): 4299883 Datum vydání: 25.01.2025

Cena za nemovitost:

14 350 000 K

Lokalita:

Praha 4

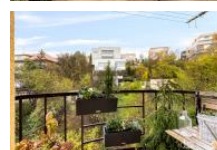
Nabízíme k prodeji prostorný a slunný byt s dvěma balkony o dispozici 3+1 a podlahové ploše 100,4 m². Byt se nachází ve 3. patře cihlového domu v jedné z nejoblíbenějších lokalit pro bydlení – na Sinkulovské ulici v Podolí. Tento zrekonstruovaný byt zaujme nejen moderním designem, ale také jedinečnou atmosférou a vynikající polohou v blízkosti přírody i centra Prahy.

Byt disponuje dvěma balkony, které nabízejí výhledy do okolí. Prostorný obývací pokoj je ideálním místem pro rodinná setkání nebo posezení s přáteli. Kuchyně, která je zařízena moderní kuchyňskou linkou a kvalitními spotřebiči, má přímý vstup na jeden z balkonů. Součástí bytu je také ložnice s výhledem do zeleně, pokoj s vlastním balkonem a šatna s vestavěnými skřínkami, která poskytuje dostatek úložného prostoru. Technická místnost je uzpůsobená pro umístění pračky, sušičky a dalších potřeb. K dispozici je prostorná koupelna s rozšířeným sprchovým koutem a samostatné WC. K bytu náleží sklep. Dispozice bytu je detailně znázorněna v příloze, který najdete v sekci fotografií. Plastová okna zajišťují vynikající tepelné a zvukové izolační vlastnosti, zatímco kvalitní bezpečnostní dveře přispívají k pocitu klidu a bezpečí.

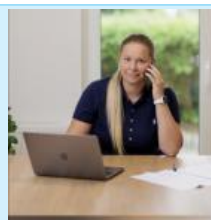
Podolí je právem považováno za jednu z nejžádanějších částí Prahy. V okolí se nachází Vyšehrad, oblíbená náplavka, podolský plavecký bazén i cyklostezka A2. V místě je k dispozici veškerá občanská vybavenost, včetně obchodu, restaurací, škol, školky a sportoviště. Samozřejmě je také výborná dopravní dostupnost do centra města.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Tento byt nabízí nejen komfortní bydlení, ale také prestižní adresu, která splní očekávání i těch nejnáročnějších zájemců.

ID inzerátu ESO:	4299883
Inzerát aktualizován:	25.01.2025
Inzerát vydán:	16.12.2024
ID zakázky v RK:	2215
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	100 m ²
Balkón:	4m ²
Užitná plocha:	100 m ²
Podlahová plocha:	100 m ²
Plocha sklepa:	3 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Michaela Sedláková**

Tel:

723557000

Email:

michaela@rk-sedlacek.cz**Realitní kancelář****Sedláček s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Náměstí Budovatelů 1405,
35601 Sokolov**

Web:

www.rk-sedlacek.cz