

## K prodeji, Byt 3+1, 100 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4299077 Datum vydání: 04.01.2025

Cena za nemovitost:

**5 390 000 K**

 Lokalita:  
**eský Krumlov**

Nabízíme k prodeji velmi prostorný, zrekonstruovaný byt OV 3+1, který se nachází v 1. patře v cihlovém domě. Byt je vymalován a zařízen novým nábytkem, velkou vestavěnou skříní a spíží, k dispozici je i sauna a praktické úložné prostory. Byt má výměru 87m<sup>2</sup> + 2 balkóny o výměře 3,85 a 7,81m<sup>2</sup>. V domě je možné užívat společné prostory jako prádelnu a sušárnu a dále prostorný sklep. Jedná se o dům v klidném místě Lipna nad Vltavou, parkování ve veřejném před domem. Lanová dráha je v provozu celoročně, sjezdovka se nachází do 400m od bytu. Přímo v místě je celoroční vyžití co se týká zimní a letní sezony. Škola a školka je 20 m od bytu, potraviny 50m. Pro investory je možné přenechat i webovou prezentaci ubytování.

ID inzerátu ESO:	4299077
Inzerát aktualizován:	04.01.2025
Inzerát vydán:	12.12.2024
ID zakázky v RK:	19756
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	100 m <sup>2</sup>
Balkón:	11m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	100 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	100 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	2 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Natalia Vokrojová**

Tel:

**774 002 126**

Email:

**nvokrojova@hvbreal.cz**
**HVB Real Estate s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Korunní 1310/56, 12000**
**Praha - Vinohrady**

Web:

**www.hvbreal.cz**