

## K prodeji, Byt 3+1, 100 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4298868 Datum vydání: 10.01.2025

Cena za nemovitost:

**1 800 000 K**

Lokalita:  
**Svitavy**

Hledáte startovací byt, který nabízí dostatek prostoru pro Vaši rodinu, ale zároveň nízké náklady na bydlení? Hledáte klid, pro rodinu, místo, kde si Vaše děti mohou bezpečně hrát? Pak je tato nabídka právě pro Vás!

Nabízíme Vám ke koupi bytovou jednotku v osobním vlastnictví v obci Křenov. Byt o dispozici 3+1 s podkrovním pokojem navíc, se nachází ve 2. NP rodinného domu typu okál, který je rozdelen na dvě bytové jednotky se samostatnými vchody. K bytu náleží skladovací místnost, kterou lze využívat jako prádelnu a garáž přímo v domě, která je přístupná jak z ulice, tak ze vstupní chodby domu. Celková užitná plocha bytu činí 100,11 m<sup>2</sup> včetně pokoje v podkroví (16,7 m<sup>2</sup>), skladovací místnosti (6,75 m<sup>2</sup>) a garáže (14,06 m<sup>2</sup>). Dále nabízí společně využívané prostory v přízemí jako je společná kotelna a šatna. Vytápění zajišťuje vlastní kotel na pevná paliva umístěný ve společné kotelně. Energetická náročnost budovy: třídní G.

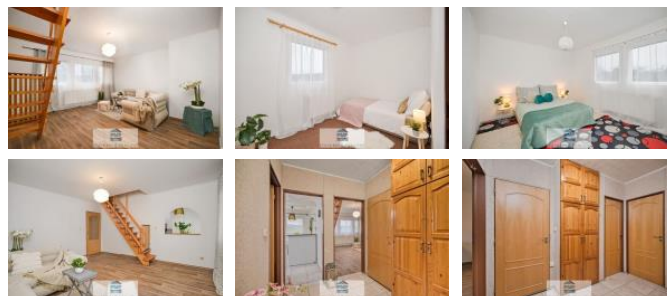
Celkové měsíční náklady činí 2.570,- Kč : zálohy na elektřinu 2.070,- Kč , zálohy na vodu 500,- Kč .

Výměry místností bytu: předstí - 5,51 m<sup>2</sup>, ložnice - 12,60 m<sup>2</sup>, dětský pokoj - 12,12 m<sup>2</sup>, samostatné wc - 1,73 m<sup>2</sup>, koupelna - 2,91 m<sup>2</sup>, kuchyně - 8,18 m<sup>2</sup>, obývací pokoj - 19,55 m<sup>2</sup>, podkrovní pokoj - 16,7 m<sup>2</sup>.

Výměry prostor v přízemí: garáž - 14,06 m<sup>2</sup>, skladovací místnost/prádelna - 6,75 m<sup>2</sup>, společná šatna - 4,60 m<sup>2</sup>, společná kotelna - 10,25 m<sup>2</sup>, předstí - 5,74 m<sup>2</sup>, vstupní chodba - 4,43 m<sup>2</sup>, vstupní chodba - 6,62 m<sup>2</sup>.

Tato nemovitost byla před samotným prodejem prověřena firmou, která se zabývá inspekcí nemovitostí, kdy certifikovaný inspektor posuzuje technický stav nemovitosti na základě zjevných projevů a neinvazivních měření přístroji.

Obec Křenov se nachází v okrese Svitavy v Pardubickém kraji. Žije zde 407 obyvatel. Najdete zde základní občanskou vybavenost jako je obchod s potravinami, pošta, základní škola, mateřská škola a dětské hřiště. Plnou občanskou vybavenost najdete v neďalekém městě Moravská Těbová (9 km) nebo Jevíčko (9 km).



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jana Ondruchová**

Tel:

**+420 734779776**

Email:

**poptavka@pmparys.com**



**PMP Consulting s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Březová 980/91, 63700**

**Brno**

Web:

ID inzerátu ESO:	4298868
Inzerát aktualizován:	10.01.2025
Inzerát vydán:	11.12.2024
ID zakázky v RK:	0174
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	100 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	100 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	6 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	79 m <sup>2</sup>