

K prodeji, Byt 3+1, 100 m²

íslo inzerátu (ID): 4286880 Datum vydání: 07.11.2024

Cena za nemovitost:

3 080 000 K

Lokalita:

Jindřich v Hradec

Hledáte rodinný dům, který by umožnil bydlení pro velkou rodinu nebo pro investiční záměr a realizaci nápadů, hledáte hezké a prostorné bydlení v klidné a příjemné části českých Velenic?

V zastoupení majitele vám představuji prosluněný, dvoupatrový rodinný dům s bytem 3+1 s krásnou zahradou v již zmínovaných českých Velenicích, město jehož dominantou je stoleté alejové stromové aleje z lip a jirovců.

Prodej ideální poloviny domu vám může přivést k myšlence, že byste do budoucna chtěli i druhou polovinu domu. Nic není nemožné!

Byt se nachází v klidné části. Před domem jsou parkovací stání. Celému okolí domu dominuje překrásná zeleň. Byt o podlahové ploše 90 m² se nachází v 1. patře (3NP) domu. Dům prošel revitalizací: výměna oken, nové stoupačky, ... Byt disponuje chodbou, kuchyňským koutem s jídelnou, obývacím pokojem, ložnicí, dětským pokojem, novou koupelnou a sanitárním zařízením. K bytu náleží klenutý sklep, kde je umístěn kotel na tuhá paliva.

Velkou výhodou tohoto bytu je skutečnost, že nový majitel krásného bytu, zde může uskutečnit své nápady od vchodových dveří až po poslední okno. Byt je velmi pěkný, udržovaný. Chodby domu jsou čisté. Bezproblémové sousedské vztahy. Pro mnohé tento byt může být skvělou investiční příležitostí.

Vytápění domu zajišťuje plynový kotel a kotel na tuhá paliva. Dům je udržovaném stavu, součástí domu jsou plně funkční přípojky, inženýrské sítě, městský vodovodní řád, elektřina, plyn, městská kanalizace.

Udržovaná a oplocená zahrada u domu má své kouzlo, kde majitelé mohou trávit příjemné sluneční odpoledne při kávě. Výměra zahrady je 378 m², tak na své si přijdou nejen milovníci klidu, ale i drobní zahrádkáři. Tento dům nabízí klid, soukromí a je vhodný i jako investiční záměr pro šikovného investora. Veškerá občanská vybavenost je dostupná v místě.

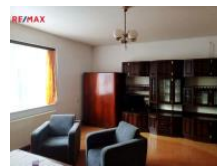
Rádi vás nemovitostí provedeme a podáme veškeré informace, zajistíme vám také výhodné financování, dle vašich požadavků přímo na míru.

České Velenice je město v Jihočeském kraji, na hranici s Rakouskem, v oblasti Západního Vitorazska. Město leží v okrese Jindřich v Hradec a žije v něm přibližně 3 700 obyvatel.

Zaujala Vás tato nabídka?

Vychutnejte si jedinečnou atmosféru osobně.

Těším se na Vás na prohlídce



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jiřina Zapotoka
Cieslarová

Tel:

+420734769388

Email:

jiřina.cieslarova@re-max.cz

RE/MAX Profil

Tel:

388 320 670

Adresa:

Vodňanská 36, 383 01

Prachovice

Web:

www.re-max.cz/profil

ID inzerátu ESO:	4286880
Inzerát aktualizován:	07.11.2024
Inzerát vydán:	21.10.2024
ID zakázky v RK:	400631
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní

Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	100 m ²
Užitná plocha:	100 m ²
Zastavěná plocha:	129 m ²