

K prodeji, Byt 2+kk

Číslo inzerátu (ID): 4435530 Datum vydání: 09.10.2026

Cena za nemovitost:

4 100 000 Kč

Lokalita:

Plzeň-město

Hledáte první vlastní bydlení, které nebude vyžadovat další investice do rekonstrukce, nebo přemýšlíte o nemovitosti k pronájmu? V Rokycanské ulici nabízíme k prodeji byt ve 3. patře bytového domu po rozsáhlé revitalizaci. Samotný byt prošel kompletní rekonstrukcí a je připravený k nastěhování.

V bytě najdete kuchyňskou linku se sklokeramickou varnou deskou a digestoří, o vytápění se stará plynový kotel. K bytu náleží také prostorný zděný sklep o velikosti 7,8 m², který nabízí dostatek místa pro kola, sportovní vybavení, kočárek, sezónní věci nebo další úložné potřeby. Příspěvek do fondu oprav činí pouze 700 Kč měsíčně a SVJ aktuálně hospodáří bez dluhu. Parkování je možné za domem na placeném parkovacím stání za 1 000 Kč měsíčně.

Také dům má za sebou důležité investice – je zateplený, má novou fasádu a kvalitní střechu. V současné době se dokončují společné prostory. Nový majitel tak získává byt v domě, kde již proběhla řada zásadních oprav a modernizací.

Rokycanská ulice nabízí kompletní občanskou vybavenost v blízkém okolí. Nové OC Úslava je snadno dostupné, stejně jako Lobežský park nebo park v Homolkách, které nabízí prostor pro procházky i volnočasové aktivity. Jen několik metrů od domu se nachází zastávka MHD se spoji č. 11 a 15, odkud se pohodlně dostanete do centra Plzně i bez automobilu.

Byt může dobře posloužit singles nebo mladému páru jako první vlastní bydlení. Zajímavou volbou je ale také pro investora – při současném nastavení vychází výnos z pronájmu na necelých 5 %. Díky kompletní rekonstrukci je možné byt pronajímat bez nutnosti dalších zásadních počátečních investic a nízký příspěvek do fondu oprav pomáhá držet pravidelné náklady pod kontrolou.

Pokud hledáte investiční byt, u kterého máte velkou část důležitých věcí vyřešenou už při koupi, přijďte se podívat osobně. Na prohlídce vám rádi představíme nejen samotný byt, ale také jeho provozní náklady a ekonomiku pronájmu, abyste si mohli udělat reálnou představu o tom, jak vám tato investice může vycházet.

ID inzerátu ESO:	4435530
Inzerát vydán:	09.10.2026
ID zakázky v RK:	7546650
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Zařízení bytu:	Plně zařízený
Bytové jádro:	Zděné
Sítě:	Elektřina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Lokální plynové



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ondřej Löffelmann

Tel:

+420 226 256 126,

Email:

info.reality@4fin.cz

4fin Reality Better

together, a.s.

Tel:

Adresa:

Na hřebenech II 1718/8,

140 00 Praha 4

Web:

www.4fin.cz