

K prodeji, Byt 2+kk

Číslo inzerátu (ID): 4429930 Datum vydání: 17.09.2026

Cena za nemovitost:

7 350 000 Kč

 Lokalita:
Praha 9

Nabízíme k prodeji prostorný družstevní byt 2+kk o výměře 52 m² v klidné Špitálské ulici v Praze 9 – Vysočanech, pouhé 3 minuty chůze od metra B Vysočanská. Byt se nachází ve 3. patře (čtvrtém podlaží) domu bez výtahu a nabízí dva velké pokoje o výměře 19,5 a 17,4 m². Interiér doplňují zachovalé dřevěné parkety a originální kachlová kamna. Součástí bytu je komora, balkonek orientovaný do zeleného vnitrobloku a sklepní kóje. Byt je vyklizený, udržovaný a vhodný k okamžitému nastěhování i rekonstrukci dle vlastních představ. Velkou výhodou jsou nízké měsíční poplatky 2 600 Kč + energie. Anuita je plně splacena, převod do osobního vlastnictví nyní není možný. V pěší vzdálenosti najdete OC Fénix, vlak, tramvaje, autobusy, školy, školky i park Podvinní a Rokytka. Díky skvělé dostupnosti a možnosti podnájmu je byt zajímavý také jako investice.

S financováním koupě Vám poradí naši finanční poradci. Byt lze z části financovat hypotečním úvěrem.

ID inzerátu ESO:	4429930
Inzerát vydán:	14.09.2026
Inzerát aktualizován:	17.09.2026
ID zakázky v RK:	900954686
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	52 m ²
Kód zakázky:	954686



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Radek Vlach

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz