

K prodeji, Byt 2+kk

Číslo inzerátu (ID): 4426608 Datum vydání: 01.09.2026

Cena za nemovitost:

9 387 432 Kč

Lokalita:

Praha 4

Některé byty jsou světlé. Tento byt nechává slunce bydlet s vámi.

Některé byty mají předzahrádku. Tento vám nabídne příjemné propojení bydlení s venkovním prostorem.

Byt 2+kk o podlahové ploše 58 m² se soukromou předzahrádkou o výměře 26 m² se nachází v přízemí komorního projektu Viladům Okružní na pomezí Modřan a Komořan.

Soukromá předzahrádka orientovaná na západ směrem k Vltavě přirozeně navazuje na obytný prostor a vytváří příjemné místo pro odpočinek, posezení s rodinou či přáteli nebo pěstování vlastní zeleně a květin.

Díky západní orientaci si zde užijete odpolední a večerní slunce i klidnou atmosféru rezidenční čtvrti.

Viladům Okružní je komorní projekt pouhých 16 bytových jednotek, zasazený do klidné rezidenční zástavby rodinných domů na pomezí Modřan a Komořan.

Jen dvě minuty chůze od domu se napojíte na cyklostezku podél Vltavy, která vás dovede směrem na Zbraslav i do centra Prahy. Okolí nabízí ideální podmínky pro cyklistiku, běh, inline bruslení, procházky i paddleboarding.

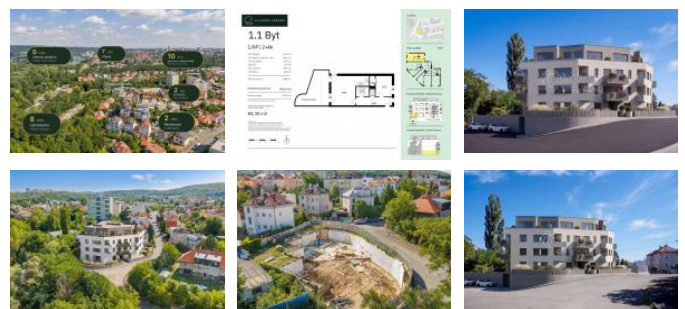
V docházkové vzdálenosti najdete restaurace, kavárny, sportovní areály, tenisové kurty, obchody, školy, školky i zdravotní středisko. Výbornou dopravní dostupnost zajišťuje vlaková zastávka Praha Komořany, autobusové spojení i plánované prodloužení tramvajové tratě.

Vysoký standard provedení podtrhují dřevěné podlahy Parador, dřevěná okna s izolačními trojskly, podlahové vytápění, bezpečnostní vstupní dveře a moderní koupelna vybavená kvalitní sanitou z nabídky společnosti Ptáček.

Samozřejmostí je možnost klientských změn podle aktuální fáze výstavby.

K bytu je třeba dokoupit parkovací stání dle vlastního výběru (garážové stání, parkovací stání v zakladači nebo venkovní parkovací stání). Současně je možné vybrat sklepní kóji dle aktuální nabídky.

Takové byty se na trhu objevují jen výjimečně. Zavolejte nám a rádi vám představíme celý projekt Viladům Okružní, dostupnost tohoto bytu i možnosti financování. K této nemovitosti máme připravené podrobné informace na: <https://viladumokruzni.cz/index.html>



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Věra Vránková

Tel:

+420 773133399

Email:

vera.vrankova@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2**

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4426608
Inzerát vydán:	01.09.2026
ID zakázky v RK:	0

Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží