

K prodeji, Byt 2+kk

Číslo inzerátu (ID): 4425582 Datum vydání: 26.08.2026

Cena za nemovitost:

5 300 000 Kč

 Lokalita:
Praha 4

Nabídka prostorného bytu vedeného jako 1+1 s možností přestavby na 2+kk v přízemí třípodlažního řadového viladomu v lukrativní lokalitě Prahy 4 - Nusle. K bytu lze využívat předzahrádku v uliční části, prostory na dvoře za bytem i část společné zahrady za domem. Byt je ve družstevním vlastnictví bez možnosti převodu do OV, připraven k rekonstrukci dle vlastních představ. Družstvo zajistilo základní bourací práce a izolaci nové podlahy k přípravě položení krytin dle výběru budoucího člena družstva. Byt lze napojit na elektřinu třífázovým jističem, je možné využít i plyn, který je k dispozici na chodbě domu. Přiložená fotodokumentace jednotky jsou vizualizace možného vybavení a modernizace. Bytové družstvo plánuje zateplení a revitalizaci fasády domu. Financování hypotečním úvěrem lze v případě zástavy jinou nemovitostí. Bytové družstvo preferuje nové členy, kteří využijí bytovou jednotku k uspokojení vlastní potřeby bydlení.

ID inzerátu ESO:	4425582
Inzerát vydán:	26.08.2026
ID zakázky v RK:	900952264
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Družstevní
Užitná plocha:	43 m ²
Kód zakázky:	952264



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Eva Křížová

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město

Web:

www.mmreality.cz