

K prodeji, Byt 2+kk

Číslo inzerátu (ID): 4424312 Datum vydání: 26.08.2026

Cena za nemovitost:

6 695 000 Kč

 Lokalita:
Praha 4

Někdy nehledáte dokonalý byt. Hledáte místo, ze kterého si dokonalý domov teprve vytvoříte.

Právě takovou příležitostí je byt 2+kk o výměře 44 m² v ulici Urbánkova v oblíbené části Prahy–Modřan. Nachází se v 4. patře panelového domu s výtahem a jeho velkým bonusem je lodžie orientovaná na jih, kde si můžete vychutnat ranní kávu, slunce i chvíle klidu nad každodenním ruchem města.

Byt je v původním stavu včetně bytového jádra. A právě v tom je jeho kouzlo – žádné kompromisy po předchozích majitelích.

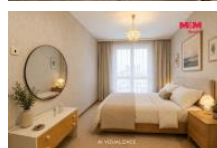
Rekonstrukci si můžete udělat přesně podle svých představ, vkusu a potřeb a vytvořit domov, který bude skutečně váš.

Díky dispozici, lokalitě a velikosti je byt ideální nejen pro vlastní bydlení (mladý pár či jednotlivce), ale také jako zajímavá investiční příležitost k následnému pronájmu.

Některé byty mají svůj příběh již napsaný. Tady můžete začít psát ten svůj.

Termín prohlídkového dne je v pátek 28.08.2026, rezervujte si svůj čas prohlídky u makléře. Těšíme se na vás.

ID inzerátu ESO:	4424312
Inzerát vydán:	20.08.2026
Inzerát aktualizován:	26.08.2026
ID zakázky v RK:	900951520
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	44 m ²
Kód zakázky:	951520



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Kamil Benc

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
 a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
 Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz