# K prodeji, Byt 2+kk

Číslo inzerátu (ID): **4416210** Datum vydání: **17.09.2026**

Cena za nemovitost:

**3 675 000 Kč**

Lokalita:
## Ústí nad Orlicí

Hledáte moderní bydlení bez starostí a dalších investic? Nabízíme k prodeji kompletně zrekonstruovaný byt o dispozici 2+kk v žádané lokalitě na ulici Trávník v České Třebové. Byt je v top stavu a ihned k nastěhování. Dle prohlášení vlastníka je podlahová plocha bytu 45,3 m2 a náleží k němu sklep o výměře 1,3 m2. K užívání je lodžie pro tento byt umístěná na mezipatře o výměře 3,10 m2.
Hlavní benefity nemovitosti:
- Nízké provozní náklady: ideální jak pro vlastní startovací bydlení, tak jako skvělá investiční příležitost.
- Kompletní rekonstrukce: vše je nové, čisté a připravené pro nového majitele – stačí si jen vybalit kufry.
- TOP lokalita: klidné prostředí s absolutní občanskou vybaveností v bezprostřední blízkosti.
Doslova pár kroků od domu najdete školu, školku, lékaře, obchody i restaurace. Do centra města, stejně jako na vlakové a autobusové nádraží, dojdete za chvilku pěšky.
Přijďte se přesvědčit o jedinečnosti tohoto bytu osobně! S financováním pomůže náš finanční specialista.

| | |
|---|---|
| ID inzerátu ESO: | 4416210 |
| Inzerát vydán: | 21.07.2026 |
| Inzerát aktualizován: | 17.09.2026 |
| ID zakázky v RK: | 900946753 |
| Budova je z: | Panel |
| Stav: | Po rekonstrukci |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Balkón: | ANO |
| Užitná plocha: | 46 m2 |
| Kód zakázky: | 946753 |

## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Veronika Moravcová**
Tel:
**296 399 006**
Email:
**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding, a.s.**
Tel:
**800 100 446**
Adresa:
**Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město**
Web:
**www.mmreality.cz**