

## K prodeji, Byt 2+kk

Číslo inzerátu (ID): 4414237 Datum vydání: 24.08.2026

Cena za nemovitost:

**3 890 000 Kč**

Lokalita:

Nabízíme k prodeji cenově dostupný apartmán s vlastní terasou, situovaný pouhých 250 metrů od břehu Lipna.

Jednotka je součástí domu, který prochází kompletní rekonstrukcí. Disponuje zádveřím, koupelnou s WC, ložnicí a obývacím prostorem s kuchyňským koutem, ze kterého je přístup na vlastní terasu s výhledem do zeleně.

Objekt bude zahrnovat celkem 9 nových apartmánů s výhledem na vodní hladinu nebo do okolní přírody. Předpokládané dokončení je naplánováno na červen 2027. Vybavení jednotek zahrnuje koupelnu včetně sanitární keramiky a armatur, dálkově řízené podlahové vytápění včetně finálních krytin a vnitřní dveře. Vodovod a kanalizace jsou řešeny napojením na obecní infrastrukturu, vytápění je zajištěno tepelným čerpadlem. K apartmánu lze zakoupit vlastní parkovací stání a box na úschovu kol či lyží za cenu 250tis. Kč. K dispozici jsou také společné prostory domu a zahrada pro volnočasové aktivity.

Kovářov je progresivní, rozvíjející se část Lipenska s velkou perspektivou pro Vaši investici. Objekt se nachází na strategickém místě u příjezdové cesty, jen pár minut chůze od přístaviště a krásné přírodní písečné pláže.

V nedalekém Frymburku a okolí najdete vše, co potřebujete k dokonalé rekreaci – obchody, restaurace, cyklostezky, wellness centrum a další vyžití. Veškeré lipenské aktivity máte na dosah ruky. Na jaře a na podzim si užijete cyklistiku, turistiku, jízdu na koních či rybaření. V létě Lipno nadchne zejména milovníky vodních sportů a jachtingu, zatímco v zimě se promění v zamrzlou krajinu ideální pro bruslení, lyžování a běžky.

- Cenově dostupný apartmán 2+kk
- Vlastní terasa s přístupem z obou pokojů
- Slunná jižní orientace a klidný výhled do zeleně
- Vlastní parkovací stání a praktická kóje na kola/lyže
- Docházková vzdálenost k vodě

Zarezervujte si tento apartmán a Vaše představy o rekreaci na Lipně se zde mohou stát skutečností. Případně se zastavte na nezávaznou prohlídku. Rádi Vám pomůžeme s financováním a nabízíme také kompletní správu krátkodobých pronájmů.

Kontaktujte specialistu na investice v lipenské lokalitě pro více informací.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Marek Ertl**

Tel:

**420601005006,**

Email:

**m.ertl@group-df.cz**

**Lipno Real**

Tel:

**774884204**

Adresa:

**Lipno nad Vltavou 71,  
44001 Lipno**

Web:

**www.lipno-real.cz**

|                       |                 |
|-----------------------|-----------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4414237         |
| Inzerát aktualizován: | 24.08.2026      |
| Inzerát vydán:        | 16.07.2026      |
| ID zakázky v RK:      | 7499910         |
| Budova je z:          | Cihla           |
| Stav:                 | Po rekonstrukci |
| Vlastnictví:          | Osobní          |

|                |                   |
|----------------|-------------------|
| Umístění bytu: | Přízemí           |
| Zařízení bytu: | Částečně zařízený |
| Parkování:     | Venkovní stání    |
| Sítě:          | Elektřina         |
| Voda:          | Vodovod           |
| Terasa:        | ANO               |