

## K prodeji, Byt 2+kk

číslo inzerátu (ID): 4411304 Datum vydání: 24.06.2026

Cena za nemovitost:

**3 990 000 K**

 Lokalita:  
**Kolín**

Nabízíme k prodeji byt 2+kk o užitné ploše 39 m<sup>2</sup> ve vyhledávané lokalitě v Kolíně, v ulici Rimavské Soboty. Byt se nachází v 6. patře panelového domu s výtahem a je určený k rekonstrukci, díky tomu si jej nový majitel může upravit podle vlastních předstáv. Díky vyššímu patru byt poskytuje skvělý výhled a nabízí příjemný výhled do okolí. Velkou výhodou je prostorná zasklená lodžie, sklepní kóje o velikosti 2 m<sup>2</sup> a praktická komora na patře o velikosti 1 m<sup>2</sup>. K bytu je možné také užívat společnou kolárnu. Lokalita nabízí pohodlné bydlení s velmi dobrou dostupností služeb. V blízkosti se nachází obchody, škola, školka, nemocnice, centrální dálniční zastávky MHD proto lokalita bytu je praktická pro každodenní život a nabízí dobré napojení na centrum města. Kolín má výborné dopravní spojení, zejména díky vlakovému s rychlou dostupností do Prahy. Byt je vhodný pro vlastní bydlení i jako investice. Pokud Vás nemovitost zaujala neváhejte si sjednat prohlídku s makléřem.

ID inzerátu ESO:	4411304
Inzerát vydán:	24.06.2026
ID zakázky v RK:	900945444
Budova je z:	Panel
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	39 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	945444



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Antonín Tomman**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,  
 a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
 Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**