

K prodeji, Byt 2+kk

Číslo inzerátu (ID): 4410873 Datum vydání: 24.06.2026

Cena za nemovitost:

7 450 000 Kč

Lokalita:

Praha-východ

Nabízíme ke koupi výjimečný byt o dispozici 2+kk s vlastní zahradou v oblíbené lokalitě Nehvizd, ul. Pražská.

Byt o užitné ploše 60,45 m² se nachází v přízemí moderního bytového domu z roku 2009 a zaujme nejen praktickým dispozičním řešením, ale také přímým vstupem z ulice, který zajišťuje vyšší míru soukromí a pohodlí.

K bytu náleží krásná zahrada o výměře 63,3 m² se zastřešenou terasou, ideální pro relaxaci, posezení s rodinou či přáteli nebo letní grilování.

Součástí koupě je také sklep o velikosti 2,1 m² a vlastní parkovací stání přímo u domu.

Byt je vytápěn vlastním plynovým kotlem, výhodou jsou také nová okna s izolačními trojskly. Dům je zateplený a spravovaný dobře fungujícím společenstvím vlastníků.

Kompletní občanská vybavenost, školy, školky, obchody i sportovní vyžití jsou v docházkové vzdálenosti. Pravidelné autobusové spoje zajišťují rychlé spojení na metro Černý Most.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem. Doporučujeme prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4410873
Inzerát vydán:	24.06.2026
ID zakázky v RK:	900946245
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	60 m ²
Kód zakázky:	946245



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Romana Šídlová

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz