K prodeji, Byt 2+kk

Číslo inzerátu (ID): **4408472** Datum vydání: **23.11.2026**

Cena za nemovitost:

5 390 000 Kč

Lokalita:
,

Pokud hledáte moderní apartmán k bydlení, rekreaci, nebo k pronájmu v Lipně nad Vltavou, věnujte prosím pozornost této nemovitosti.

Jedná se o funkčně řešený byt 2+kk s terasou a vlastní zahradou, ze kterého je příjemný výhled do přírody v okolí. Dispozičně efektivně navržený půdorys, kde je z prostorného zádveří přístupná koupelna včetně WC, dále chodba navazuje do prostorného obývacího pokoje spojeného s kuchyní a vstupem na předzahrádku. Dále je k dispozici velká ložnice se dvěma dvojlůžky. Díky orientaci na jih působí apartmán příjemným světlým dojmem.

Apartmán se prodává kompletně vybavený vkusným nábytkem, kuchyňskou linkou a elektrospotřebiči. Součástí vybavení je i vlastní infrasauna a praktická příprava na pračku. V kupní ceně je již zahrnuto parkovací stání ve výlučném vlastnictví a soukromá sklepní kóje, ideální zázemí pro bezpečná uložení vašich kol, paddleboardů, lyží a dalšího sportovního vybavení. Nemovitost je ve vynikajícím technickém stavu, kompletně zařízená a okamžitě připravená k nastěhování nebo ke komerčnímu pronájmu.

Bytový dům se nachází v soukromí, ale zároveň kousek od pláže a občanské vybavenosti Lipna nad Vltavou. V domě je k dispozici výtah, v okolí se nachází dětské hřiště, tenisové kurty a hlavně veškeré Lipenské aktivity.

Poloha Lipna nad Vltavou láká v každém ročním období a cílí na všechny sezóny. Na jaře a na podzim na cyklistiku, turistiku, jízdu na koních, či rybaření. V létě pak vítá zejména milovníky vodních sportů a jachtingu. Zima vládne zamrzlou krajinou, ideální na bruslení, lyžování a běžky. V okolí najdete vše co potřebujete k rekreaci, pláž, promenádu, obchody, restaurace, cyklostezky, sjezdovky, stezku v korunách stromů, marínu, a další.

- Vlastní terasa s předzahrádkou
- Parkovací stání a sklepní kóje již v ceně
- Kompletní vybavení včetně privátní infrasauny
- Lokalita v soukromí, přesto v docházkové vzdálenosti na pláž
- Možnost zajištění kompletní správy pronájmu

Pořiďte si nové rodinné sídlo v top lokalitě v přírodě, v podobě investice s možným pravidelným výnosem a dlouhodobým zhodnocením. Exkluzivně nabízíme celoroční údržbu a správu pronájmu nové nemovitosti v období Vaší nepřítomnosti.

Kontaktujte specialistu na nemovitosti v lipenské lokalitě a domluvte si prohlídku právě teď.

ID inzerátu ESO:	4408472
Inzerát aktualizován:	23.11.2026
Inzerát vydán:	09.06.2026
ID zakázky v RK:	7456960









KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Marek Ertl
Tel:
420601005006,
Email:
m.ertl@group-df.cz

Lipno Real
Tel:
774884204
Adresa:
Lipno nad Vltavou 71, 44001 Lipno
Web:
www.lipno-real.cz

Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Zařízení bytu:	Plně zařízený
Bytové jádro:	Zděné
Parkování:	Venkovní stání
Sítě:	Elektřina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Terasa:	ANO
Plocha zahrady:	33 m2