

## K prodeji, Byt 2+kk

Číslo inzerátu (ID): 4397760 Datum vydání: 07.05.2026

Cena za nemovitost:

**6 500 000 Kč**

Lokalita:

**Praha-západ**

Nabízíme exkluzivně prodej světlého bytu 2+kk o užitné ploše 48 m<sup>2</sup> v cihlovém domě s výtahem.

Nemovitost se nachází v klidné a vyhledávané části obce Vrané nad Vltavou a nabízí praktickou dispozici pro pohodlné bydlení i jako investiční příležitost. Velkým benefitem je PENB klasifikace B a prostorný balkón o velikosti 7,6 m<sup>2</sup>, ideální pro ranní kávu i romantické večery s výhledem do okolí.

Vrané nad Vltavou je v dojezdové vzdálenosti cca 10 minut od hranice Prahy. Je zde školka, škola, obchody, sportoviště a výborná dopravní dostupnost je též zajištěna pravidelným vlakovým spojením do Prahy, přibližně každou hodinu, s jízdní dobou kolem 30–35 minut.

Lokalita potěší milovníky přírody i aktivního životního stylu.

V bezprostřední blízkosti se nachází cyklostezka podél Vltavy směrem na Prahu i do Posázaví.

Bydlení zde nabízí klid, zeleň a příjemnou atmosféru mimo ruch velkoměsta, přesto s rychlým dosahem centra Prahy.

Zavolejte si o prohlídku ještě dnes.

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4397760           |
| Inzerát vydán:        | 19.04.2026        |
| Inzerát aktualizován: | 07.05.2026        |
| ID zakázky v RK:      | 900939176         |
| Budova je z:          | Cihla             |
| Stav:                 | Velmi dobrý       |
| Vlastnictví:          | Osobní            |
| Balkón:               | ANO               |
| Užitná plocha:        | 48 m <sup>2</sup> |
| Kód zakázky:          | 939176            |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Michaela Gorčík**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**

Web:

**[www.mmreality.cz](http://www.mmreality.cz)**