

## K prodeji, Byt 2+kk

íslo inzerátu (ID): 4397698 Datum vydání: 27.04.2026

Cena za nemovitost:

**6 657 300 K**

Lokalita:  
**Praha 4**

Nabízíme k prodeji sv tlý a velmi prakticky ešený byt o dispozici 2+kk a užitné ploše 42 m<sup>2</sup>, který se nachází ve vyhledávané lokalitě Praha 4 – Michle, ul. Po átecká.

Byt je situován ve 3. pat e cihlového domu, ve kterém aktuáln probíhá výstavba nového výtahu. Tato investice do domu výrazn zvýší nejen komfort bydlení, ale také hodnotu nemovitosti, což ocení jak budoucí majitelé, tak investo i.

Dispozice bytu nabízí dva samostatné nepr chozí pokoje, které poskytují dostatek soukromí a variabilitu využití – ideální pro vlastní bydlení, pár, menší rodinu i pronájem. Sou ástí bytu je také kuchy ský kout, kde je umíst ěna i pra ka, a koupelna se sprchovým koutem a toaletou.

Velkou výhodou je, že je byt již n kolik let obsazen stabilním nájemníkem, a p edstavuje tak zajímavou investici p íležitost s okamžitým výnosem.

Cihlový d m nabízí kvalitní a stabilní konstrukci, p íjemné bydlení a zároveň nízké provozní náklady.

Parkování je možné v okolí domu. Prohlídkový den 24.4.2026

ID inzerátu ESO:	4397698
Inzerát vydán:	19.04.2026
Inzerát aktualizován:	27.04.2026
ID zakázky v RK:	900939567
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	42 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	939567



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Pavlína Lavi ková**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,**

**a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové M sto**

Web:

**www.mmreality.cz**