

## K prodeji, Byt 2+kk

 Číslo inzerátu (ID): **4390133** Datum vydání: **14.08.2026**

Cena za nemovitost:

**2 599 000 Kč**

 Lokalita:  
**Klatovy**

Nabízíme k prodeji byt 2+kk o celkové ploše 49,75 m<sup>2</sup> včetně sklepa v klidné části obce Janovice nad Úhlavou. Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží panelového domu (celkem 3 nadzemní a 1 podzemní podlaží).

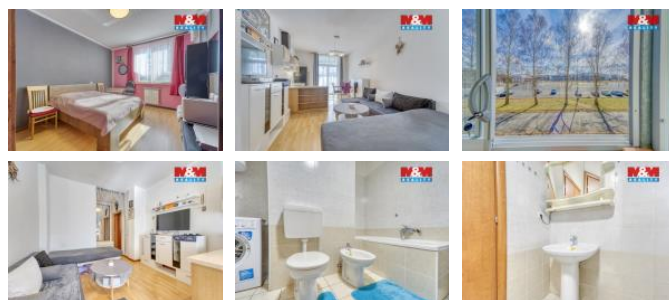
Dispozice tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatná ložnice, koupelna a předsíň. Byt je ve skvělém stavu a připravený k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic. Ohřev vody zajišťuje bojler. Byt disponuje lodží, která může sloužit jako příjemné místo k relaxaci, posezení u kávy nebo k vytvoření malé zelené oázy.

Výhodou je bezproblémové parkování přímo u domu. Lokalita je tichá, s dostatkem zeleně a možností volnočasových aktivit. V obci je základní občanská vybavenost a výborná dostupnost do Klatovy (cca 9 km).

Byt je ideální jako startovací bydlení nebo investice k pronájmu. Možnost výměny za byt 1+1 v Klatovech.

Pro více informací a domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4390133           |
| Inzerát vydán:        | 11.03.2026        |
| Inzerát aktualizován: | 14.08.2026        |
| ID zakázky v RK:      | 900934127         |
| Budova je z:          | Panel             |
| Stav:                 | Velmi dobrý       |
| Vlastnictví:          | Osobní            |
| Lodžie:               | ANO               |
| Užitná plocha:        | 50 m <sup>2</sup> |
| Kód zakázky:          | 934127            |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Eva Svobodová**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,  
 a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
 Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**