

K prodeji, Byt 2+kk

Číslo inzerátu (ID): 4388436 Datum vydání: 12.03.2026

Cena za nemovitost:

8 769 000 KčLokalita:
Praha 3

Světlý byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 49.8 m² je součástí projektu Želivského 3, který přináší moderní městské bydlení do tradiční žižkovské zástavby. Dům po kompletní rekonstrukci nabízí komfortní, praktický domov pro každodenní městský život.

Půdorys bytu ve 2. podlaží zahrnuje obývací pokoj s přípravou na kuchyňskou linku, samostatnou ložnici, vstupní chodbu a koupelnu s toaletou. K jednotce náleží sklepní kóje, která poskytuje praktický úložný prostor navíc. Byt je dokončen v provedení fit out – s novou dřevěnou podlahou a nadčasovou koupelnou vybavenou sanitou značek Laufen a Grohe.

Rekonstruovaný dům nabízí klidný vnitřní dvůr se zelení a posezením, prádelnu i malé fitness. Společné prostory po kompletní obnově vytvářejí moderní prostředí odpovídající současným standardům bydlení. Projekt Želivského 3 se nachází v zavedené části Žižkova, jen pár kroků od tramvajové zastávky Nákladové nádraží Žižkov. V okolí je vše, co k městskému životu patří – oblíbené kavárny, restaurace, služby i parky Parukářka a Vítkov. Na metro Želivského se dostanete během několika minut, do centra města pak zhruba za deset.

ID inzerátu ESO:	4388436
Inzerát vydán:	05.03.2026
Inzerát aktualizován:	12.03.2026
ID zakázky v RK:	6491010
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	0 m ²
Plocha pozemku:	0 m ²
Parkování:	Není



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Simon Lukavský**

Tel:

725 753 753,

Email:

prodej@psn.cz**Pražská správa
nemovitostí, spol. s r.****O.**

Tel:

221 088 111

Adresa:

Seifertova 9/823, 13000**Praha 3**

Web:

www.psn.cz