

K prodeji, Byt 2+kk

Číslo inzerátu (ID): 4387746 Datum vydání: 16.03.2026

Cena za nemovitost:

12 172 000 Kč**Lokalita:**
Praha 5

Jednotka o dispozici 2+kk a podlahové ploše 47,9 m² je součástí elegantního rezidenčního projektu Pecháčkova 6, který vzniká citlivou rekonstrukcí neoklasicistního bytového domu na Smíchově. Nachází se v klidné rezidenční čtvrti u řeky, jen pár minut chůze od smíchovské náplavky, parků i veškeré občanské vybavenosti.

Půdorys severně orientované jednotky do klidného vnitrobloku v 7. podlaží zahrnuje obývací pokoj s přípravou na kuchyňský kout, prostornou ložnici, koupelnu se sprchovým koutem a toaletou a chodbu s dostatkem místa na vestavěné skříně. K jednotce náleží také balkon s výměrou 1,9 m² sklepní kóje o velikosti 2,3 m².

Jednotka je dokončena v provedení fit out s vysokým standardem jako jsou dřevěné parkety, špaletová okna a nadčasově elegantní koupelnu, která podtrhuje její moderní charakter. Elegantní bytový dům po kompletní rekonstrukci společných prostor nabízí materiály jako terazzo, broušené sklo či benátské štuky, které doplňují moderní bezpečnostní dveře a nový prosklený výtah. K dispozici bude také upravený vnitroblok a pro maximální komfort rezidentů i sauna.

Smíchov je klidná rezidenční čtvrť u řeky, která spojuje noblesu historických měšťanských domů s výhodami moderní městské infrastruktury. Přímo v sousedství najdete smíchovskou náplavku s bary, restauracemi a možnostmi pro volný čas, zatímco do centra města se pohodlně dostanete během několika minut tramvají či metrem.

ID inzerátu ESO:	4387746
Inzerát vydán:	02.03.2026
Inzerát aktualizován:	16.03.2026
ID zakázky v RK:	6490980
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	8. podlaží
Obytná plocha:	0 m ²
Plocha pozemku:	0 m ²
Parkování:	Není
Balkón:	2m ²
Plocha sklepa:	2 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Simon Lukavský**

Tel:

725 753 753,

Email:

prodej@psn.cz**Pražská správa
nemovitostí, spol. s r.****O.**

Tel:

221 088 111

Adresa:

Seifertova 9/823, 13000**Praha 3**

Web:

www.psn.cz