

K prodeji, Byt 2+kk

Číslo inzerátu (ID): 4380361 Datum vydání: 18.01.2026

Cena za nemovitost:

5 803 280 Kč

 Lokalita:
Praha 9

Nabízíme k prodeji světlý byt 2+kk o ploše 44 m² s balkonem, který se nachází v panelovém domě na Černém Mostě. K bytu náleží sklepní kóje a také praktická komora na chodbě, která výrazně rozšiřuje úložné možnosti.

Byt je orientován na východ, což zajišťuje příjemné ranní světlo. Je v původním, udržovaném stavu, vhodný jak k okamžitému bydlení, tak k rekonstrukci dle vlastních představ. Dispozice je praktická a funkční – ideální pro jednotlivce, pár nebo jako investiční příležitost.

Dům prošel rekonstrukcí, včetně zateplení a nové fasády, což se pozitivně odráží na energetické náročnosti i celkovém vzhledu domu.

Lokalita nabízí výbornou dostupnost MHD, kompletní občanskou vybavenost a rychlé spojení do centra Prahy. V okolí najdete obchody, služby i dostatek zeleně.

Byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají menší byt s balkonem v oblíbené lokalitě, v udržovaném domě a s možností přizpůsobit si bydlení podle vlastního vkusu.

Lze financovat hypotečním úvěrem.

ID inzerátu ESO:	4380361
Inzerát vydán:	18.01.2026
ID zakázky v RK:	900929970
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	44 m ²
Kód zakázky:	929970



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Ludmila Toneva

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz