

K prodeji, Byt 2+kk

Číslo inzerátu (ID): 4375585 Datum vydání: 18.12.2025

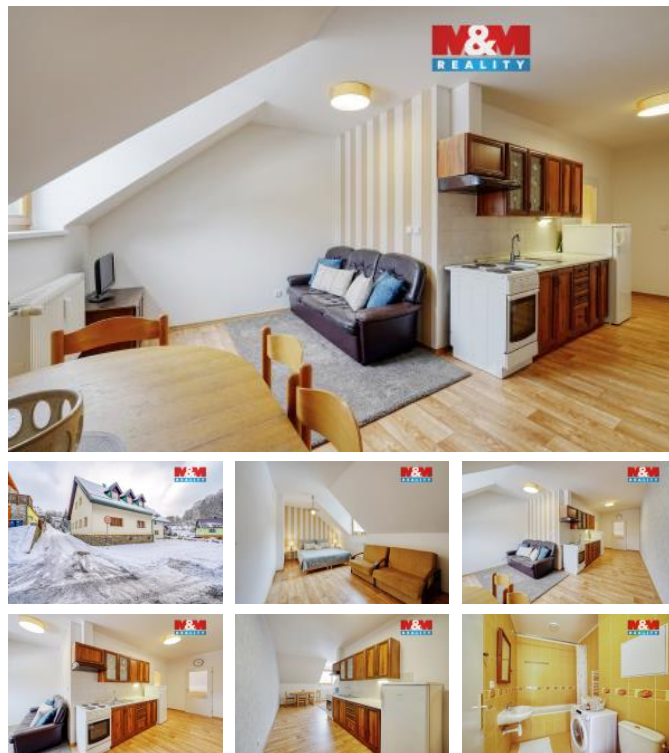
Cena za nemovitost:

3 999 000 Kč

 Lokalita:
Klatovy

Nádherný podkrovní apartmán 2+kk v klidné části obce Železná Ruda, ideální pro trvalé bydlení, i jako investiční příležitost s možností pronájmu. Tento byt v cihlovém domě (vchod se 4 jednotkami) o užitné ploše 48 m² se nachází ve 1.patře dvoupodlažní budovy s jedním podzemním podlažím, kde se nachází sklepy a další společné prostory. Skládá se ze vstupní předsíně, koupelny s vanou a WC, obytným pokojem s výhledem do přírody a s kuchyňským koutem a ložnice orientované do vnitrobloku. Je v naprosto perfektním stavu, s možností okamžitého užívání a nabízí také nadstandardní zateplení s minimálními náklady na provoz. V domě je vlastní plynová kotelná. K odkupu je parkovací stání (499.000 Kč). Navíc je v ceně podíl na přílehlém pozemku (1475 m²). Pro plný komfort je dispozici je také kolárna a kočárkárna. Nemovitost je ihned k nastěhování. Využijte této skvělé příležitosti a pořídte si svůj nový domov nebo investici v Ž. Rudě, kde máte sjezdovku 3 minuty od domu, centrum pár minut chůzí.

ID inzerátu ESO:	4375585
Inzerát vydán:	15.12.2025
Inzerát aktualizován:	18.12.2025
ID zakázky v RK:	900926893
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	48 m ²
Kód zakázky:	926893



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Carmen Idris
Beshirová**

Tel:
296 399 006
 Email:
info@mmreality.cz

**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:
800 100 446
 Adresa:
**Krakovská 1675/2, 11000
 Praha - Nové Město**
 Web:
www.mmreality.cz