

K prodeji, Byt 2+kk

Číslo inzerátu (ID): 4371992 Datum vydání: 14.08.2026

Cena za nemovitost:

15 999 000 Kč

 Lokalita:
Praha 1

Nabízíme jedinečnou příležitost ke koupi prostorného bytu o rozloze 89 m² v ulici Ve Smečkách, jen pár kroků od Václavského náměstí. Byt se nachází ve 2. NP historického domu s výtahem a je aktuálně rozdělen na dvě samostatné jednotky, každou s vlastní koupelnou a toaletou. Díky tomu je ideální jak pro investiční využití, tak pro komfortní bydlení. Jednotky lze ponechat oddělené nebo jednoduše propojit v jeden velký byt.

Interiér prošel kompletní rekonstrukcí s důrazem na kvalitní materiály a praktické řešení prostoru. Velká okna zajišťují dostatek světla, odhlučňené dveře přinášejí klid a vstupní hala poskytuje maximální soukromí. Dům je zabezpečen kamerovým systémem a oba vstupy k bytu mají čipový přístup.

Lokalita v srdci Prahy nabízí skvělou dopravní dostupnost, kompletní občanskou vybavenost a nadstandardní potenciál výnosu z pronájmu. V roce 2026 je navíc plánována výměna oken celého domu, což zvýší komfort i hodnotu nemovitosti.

ID inzerátu ESO:	4371992
Inzerát vydán:	27.11.2025
Inzerát aktualizován:	14.08.2026
ID zakázky v RK:	900926760
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	89 m ²
Kód zakázky:	926760



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Carmen Idris
 Beshirová**

 Tel:
296 399 006
 Email:
info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
 a.s.**

 Tel:
800 100 446
 Adresa:
**Krakovská 1675/2, 11000
 Praha - Nové Město**
 Web:
www.mmreality.cz