

K prodeji, Byt 2+kk

Číslo inzerátu (ID): 4360792 Datum vydání: 22.09.2025

Cena za nemovitost:

8 999 000 KčLokalita:
Praha 2

K prodeji velmi prostorný byt 2+kk o celkové rozloze 61 m² + sklep 2 m², který se nachází v 1.NP revitalizovaného cihlového domu v atraktivní části Prahy-Vinohrady. Jednotka je po celkové rekonstrukci z roku 2023. Nachází se zde prostorný obývací pokoj, na který volně navazuje kuchyňský kout, ložnice/pracovna je neprůchozí. Koupelna v krásném designu je přístupná z chodby, stejně jako samostatné WC a dvě úložné komory. Podlaha v obytných místnostech je dřevěná z přírodního modřínu, zbytek keramická podlaha. Ohřev vody el.boilerem, vytápění el.přímotopy. Okna mají venkovní perforované rolety. Pro uskladnění dalších věcí je zde také vlastní sklep. Dům je po rekonstrukci obou fasád, vchodu, sklepů a střechy. Je dobře spravován SVJ, bez úvěrů. Velmi klidné bydlení díky orientaci bytu do vnitrobloku se vzrostlou zelení. Tichá lokalita s veškerou občanskou vybaveností v nejbližším okolí, dostupné MHD, metro a v těsné blízkosti najdeme také park Folimanka. Ideální investiční příležitost.

ID inzerátu ESO:	4360792
Inzerát vydán:	22.09.2025
ID zakázky v RK:	900919352
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	61 m ²
Kód zakázky:	919352



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Carmen Idris
Beshirová**Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz**MaM reality holding,
a.s.**Tel:
800 100 446
Adresa:
**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**
Web:
www.mmreality.cz