

K prodeji, Byt 2+kk

Číslo inzerátu (ID): 4358507 Datum vydání: 16.03.2026

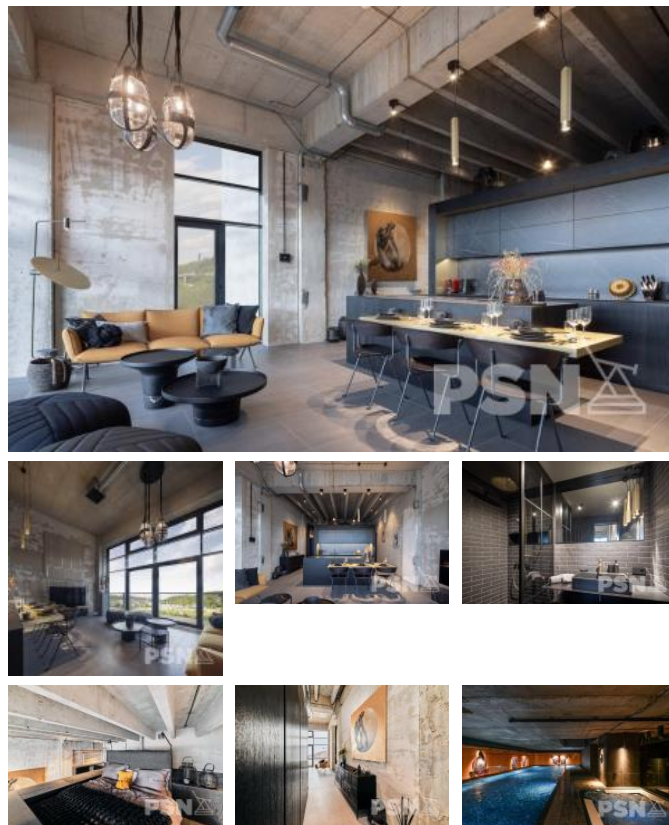
Cena za nemovitost:

12 557 000 Kč

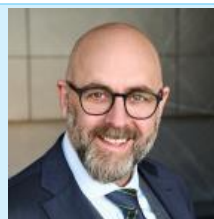
 Lokalita:
Praha 4

Industriální jednotka 2+kk s podlahovou plochou 58,4 m² v rezidenčním projektu Vanguard nabízí jedinečné spojení industriální architektury a svobody pro vaše vlastní řešení interiéru. Otevřený prostor v provedení white wall vám umožní navrhnout dispozici podle vašich představ – od velkorysého obývacího pokoje s kuchyňským koutem až po ložnici se zázemím. Součástí bytu v 3. nadzemním podlaží je také balkon 10 m², který rozšiřuje obytný prostor a poskytuje příjemné místo pro odpočinek s výhledem na okolí. K jednotce náleží sklepní kóje. Byt je připraven v provedení white wall – bílé stěny, základní podlahy, podlahové vytápění a kompletní instalace. Finální obklady, podlahy i dveře si zvolíte podle vašich představ. Vysoký standard budovy zahrnuje prosklenou fasádu, zděné a zdvojené zvukově izolační příčky mezi jednotkami, požárně odolné prosklené příčky, videotelefon, přípravu na exteriérové žaluzie, klimatizaci i rekuperaci. Rezidenti mají k dispozici recepci s concierge službou, wellness a spa zónu, fitness, cinema/party room, prosklený 18metrový bazén, zasedací místnost i prádelnu. Modřany se mění v jednu z nejzajímavějších pražských čtvrtí. Z bývalé průmyslové zóny se stává moderní rezidenční oblast s kompletní občanskou vybaveností, upravenou zelení a výbornou dostupností do centra – autem po nábreží, tramvají nebo na kole po oblíbené cyklostezce. Jen pár minut od domu se nacházejí mateřské a základní školy, mezinárodní vzdělávací instituce, obchody i sportoviště včetně 9jamkového golfového hřiště. V pěší vzdálenosti najdete kavárny, zdravotnické centrum a další služby, které z Modřan dělají místo pro komfortní každodenní život.

ID inzerátu ESO:	4358507
Inzerát aktualizován:	16.03.2026
Inzerát vydán:	11.09.2025
ID zakázky v RK:	6489890
Budova je z:	Skelet
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	0 m ²
Plocha pozemku:	0 m ²
Balkón:	10m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Jan Procházka

Tel:

724022828,

Email:

jan.prochazka@psn.cz
**Pražská správa
 nemovitostí, spol. s r.**
O.

Tel:

221 088 111

Adresa:

Seifertova 9/823, 13000
Praha 3

Web:

www.psn.cz