

K prodeji, Byt 2+kk

Číslo inzerátu (ID): 4356679 Datum vydání: 01.09.2025

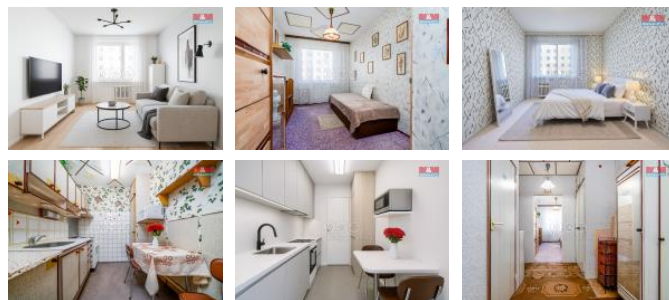
Cena za nemovitost:

3 848 000 Kč

 Lokalita:
Kolín

Nabízíme k prodeji byt 2+kk v osobním vlastnictví o výměře 45 m² v klidné lokalitě Kolína, jen pár minut od centra města. Byt se nachází v 6. patře dvanáctipatrového domu se dvěma výtahy. Dům prošel revitalizací – nová okna byla instalována před 15 lety a zateplení fasády proběhlo před 7 lety. Vytápění i ohřev vody jsou řešeny centrálně, což zajišťuje nízké provozní náklady. Byt je v původním stavu a je určen k rekonstrukci, což nabízí budoucímu majiteli možnost upravit si jej dle vlastních představ. Součástí bytu je sklep a také úložný prostor v komoře na chodbě. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost – základní a mateřské školy, obchody, sportovní zařízení i možnosti volnočasových aktivit. Díky pěší lávce je centrum města rychle a pohodlně dostupné. Ideální nabídka jako startovací byt pro mladý pár nebo příjemné bydlení pro dvě osoby. Neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4356679
Inzerát vydán:	01.09.2025
ID zakázky v RK:	900918131
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	45 m ²
Kód zakázky:	918131



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Vladislava Šizlingová

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz