

K prodeji, Byt 2+kk

Číslo inzerátu (ID): 4356060 Datum vydání: 29.08.2025

Cena za nemovitost:

6 500 000 KčLokalita:
Praha 4

Nabízíme k prodeji příjemně dispozičně řešený byt s potenciálem k možným úpravám dle vlastních představ.

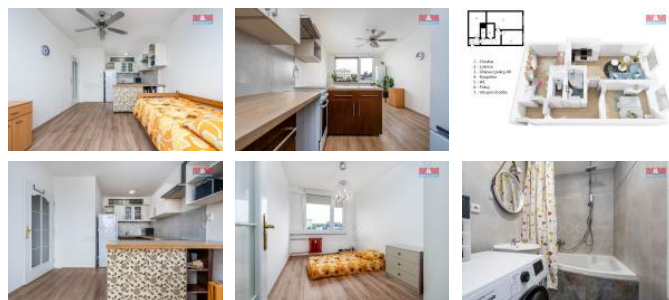
Byt je družstevní, se splacenou anuitou, a je připraven k převodu do osobního vlastnictví. Aktuálně je pronajatý, což z něj činí také skvělou investiční příležitost s okamžitým výnosem.

Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží panelového domu, který prošel revitalizací.

Dispozičně je byt řešen tak, aby vyhovoval každodennímu životu: předsiň, obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatný pokoj, prostorná komora, kterou lze předělat na pokoj, koupelna a oddělené WC. K bytu navíc náleží sklep o velikosti 2,5 m² – ideální pro uskladnění sezónních věcí. Na patře je spolčená lodžie, kterou lze také využívat.

V okolí je veškerá občanská vybavenost – obchody, fitness centra, ZŠ, MŠ restaurace, několik dětských hřišť, Thomayerova nemocnice atd. Na procházky či projížďky na kole je možné využít nedaleký Krčský les, Kunratické jezírko. Skvělá dopravní dostupnost. Více informací u makléře

ID inzerátu ESO:	4356060
Inzerát vydán:	29.08.2025
ID zakázky v RK:	900910730
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Užitná plocha:	57 m ²
Kód zakázky:	910730



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Iva Konopásková**

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz