

K prodeji, Byt 2+kk

Číslo inzerátu (ID): 4352883 Datum vydání: 21.08.2025

Cena za nemovitost:

1 685 000 Kč

Lokalita:

Ústí nad Labem

Družstevní byt s dispozicí 2+kk v oblíbené části Krásného Března, ul. Žežická. Byt má užitnou plochu 47 m² a nachází se v sedmém podlaží osmipodlažního panelového domu. Byt je udržovaný, vhodný k okamžitému nastěhování, koupelna je po rekonstrukci (cca 20 let). Z bytu je hezký výhled do okolí, okna jsou orientována na jihovýchod. Dům prošel revitalizací - zateplení, plastová okna, výtah. Bydlení v ulici Žežická je vyhledávané pro svoji výhodnou polohu na okraji sídliště blízko přírody a dobrou dostupnost služeb a centra města. Díky nízkým nákladům (fond oprav 1.179 Kč) a vysoké poptávce po pronájmech může být tato nabídka i zajímavou investicí. Upozornění k možnému převodu do osobního vlastnictví - žádost byla podána a byt bude možné převést, podmínkou je vytvoření SVJ, které družstvo provádí postupně a předpokládána doba u tohoto domu je cca tři roky. Na prohlídku s Vámi se těší průvodci cest k domovům Alena Kopecká a Martin Bálek!

ID inzerátu ESO:	4352883
Inzerát vydán:	20.08.2025
Inzerát aktualizován:	21.08.2025
ID zakázky v RK:	900917410
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Užitná plocha:	47 m ²
Kód zakázky:	917410



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Martin Bálek

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz