

## K prodeji, Byt 2+kk

Číslo inzerátu (ID): 4344587 Datum vydání: 03.12.2025

Cena za nemovitost:

**4 299 000 Kč**

Lokalita:

**Břeclav**

Hledáte moderní bydlení v srdci Břeclavi? Máme pro vás skvělou nabídku!

Představujeme vám světlý a útulný byt 2+kk k prodeji o výměře 49,6 m<sup>2</sup>, který se nachází v 5. nadzemním podlaží žádané lokality nedaleko centra města.

Byt je situován v budově staré pouhých 15 let, což zaručuje moderní standardy a pohodlí. Samozřejmostí je podlahové vytápění pro maximální komfort.

Součástí bytu je i balkon ideální pro relaxaci, a sklep s dostatkem úložného prostoru. Velkou výhodou je i možnost vlastního parkovacího místa.

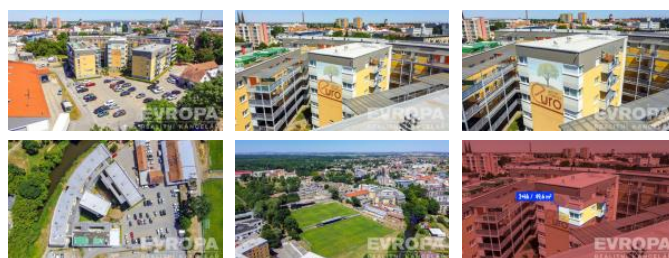
Nízké náklady na energie (cca 3000 Kč voda + elektřina), jsou samozřejmostí, což jistě oceníte při každém vyúčtování.

Lokalita je ideální pro aktivní život – v těsné blízkosti najdete úřady, nákupní možnosti, zdravotní středisko s lékárnou, sportoviště i výjezdy do přírody. Vše potřebné máte doslova na dosah ruky.

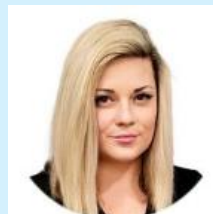
Tento byt je nejen skvělou volbou pro vlastní bydlení, ale také výbornou investiční příležitostí – díky atraktivní poloze a nízkým provozním nákladům je ideální například k pronájmu.

Neváhejte a přijďte se přesvědčit osobně! Tento byt může být vašim novým domovem nebo výhodnou investicí. Kontaktujte nás ještě dnes a domluvte si prohlídku!

|                       |                |
|-----------------------|----------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4344587        |
| Inzerát aktualizován: | 03.12.2025     |
| Inzerát vydán:        | 08.07.2025     |
| ID zakázky v RK:      | 7217520        |
| Budova je z:          | Cihla          |
| Stav:                 | Velmi dobrý    |
| Vlastnictví:          | Osobní         |
| Umístění:             | 5. podlaží     |
| Zařízení bytu:        | Plně zařízený  |
| Parkování:            | Venkovní stání |
| Sítě:                 | Elektřina      |
| Voda:                 | Vodovod        |
| Balkón:               | ANO            |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Michaela  
Vavříková**

Tel:

**420777618550,**

Email:

**michaela.vavrikova@rkevropa.cz**


**EVROPA services  
Czech s.r.o.**

Tel:

**734525525**

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,  
11000 Praha 1**

Web: