

## K prodeji, Byt 2+kk

Číslo inzerátu (ID): 4320389 Datum vydání: 28.04.2025

Cena za nemovitost:

**2 690 000 Kč**

 Lokalita:  
**Praha 6**

Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme exkluzivní byt 2+kk o rozloze 54 m<sup>2</sup>, s balkonem 5 m<sup>2</sup>, celkem 59 m<sup>2</sup>. Nachází se ve 4.patře, a to oblíbeného projektu "U Šárky" v domě F2 s orientací na JZ. Za převod družstevního podílu zaplatíte nyní pouze 2.690.000 Kč. K dispozici za příplatek garážové parkovací stání a sklep. Nesplacená částka za anuitu, kterou začínáte splácet až po dokončení bytu, činí celkem 5.882.770 Kč. Byt lze kdykoliv převést do osobního vlastnictví po splacení anuity. Aktuální měsíční splátka anuity bytu činí 31 408 Kč a je nyní nastavena na 35 let. Není třeba hypotéka ani dokládání příjmů. Stavba bude dokončena v 6/2027 a je možno prozatím uzpůsobit byt svému vkusu. Ruzyně patří k lukrativním částem, především díky vynikající a rychlé dostupnosti do centra a novému tramvajovému spojení, které se nachází jen pár minut od projektu, a celkové občanské vybavenosti. Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.

|                       |                              |
|-----------------------|------------------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4320389                      |
| Inzerát aktualizován: | 28.04.2025                   |
| Inzerát vydán:        | 20.03.2025                   |
| ID zakázky v RK:      | 900902312                    |
| Budova je z:          | Smíšená                      |
| Stav:                 | Ve výstavbě (nezkolaudováno) |
| Vlastnictví:          | Družstevní                   |
| Parkování:            | Garáž                        |
| Balkón:               | ANO                          |
| Užitná plocha:        | 54 m <sup>2</sup>            |
| Kód zakázky:          | 902312                       |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Veronika Matoušková**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**
**Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**