

K prodeji, Byt 2+kk

íslo inzerátu (ID): 4315133 Datum vydání: 04.03.2025

Cena za nemovitost:

6 200 000 K

Lokalita:
Praha 4

Nabízíme k prodeji jedinečný byt 2+kk s plovodní dispozicí po starší, ástné rekonstrukci, s vyzdobnou koupelnou, v obyvatelném stavu.

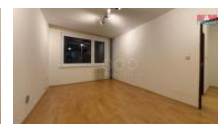
Jedná se o dva propojené byty o celkové podlahové ploše 127 m² - 2+kk (47 m²) a 3+1 (82 m²) s lodžii (7 m²) a zádveím, propojené otvorem o rozměru 140 x 200 cm v nosné stěně mezi hlavními obytnými místnostmi. K oběma bytům náleží 4 m² sklepní kóje o podlaží níže.

Byt 3+1 má plovodní dispozici, odstraněnou koupelnové jádro a plovodní povrchy.

Oba byty jsou ve stavu před rekonstrukcí, na katastru zapsané jako samostatné bytové jednotky, investiční záměr se tedy nabízí celá adá: od změny dispozice na velký byt se 2 koupelnami, přes (došně) optovné rozdělení bytu eba pro vícegenerační bydlení až po možnost rozdělení na 3 samostatné jednotky (právní posudek připraven).

Byty se nachází v 6. NP panelového domu ve skvělé lokalitě Augustinova Praha 11 – Chodov.

ID inzerátu ESO:	4315133
Inzerát vydán:	28.02.2025
Inzerát aktualizován:	04.03.2025
ID zakázky v RK:	900900460
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	47 m ²
Kód zakázky:	900460



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Dmitry Matus

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz

MaM reality holding,

a.s.

Tel:

800 100 446

Adresa:

Krakovská 1675/2, 11000

Praha - Nové Město

Web:

www.mmreality.cz