

## K prodeji, Byt 2+kk

islo inzerátu (ID): 4313505 Datum vydání: 23.02.2025

Cena za nemovitost:

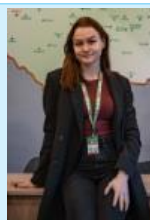
**7 622 000 K**Lokalita:  
**Praha 9**

Nabízíme k prodeji moderní a světlý byt 2+kk o velikosti 52,4 m<sup>2</sup> s balkonem ve 4. patře na ul. Theinova. Byt je orientovaný na jižní stranu, což zajišťuje dostatek slunečního svitu a příjemné teplo v zimě. Je vybaven moderní kuchyňskou linkou. Obývací pokoj je spojen s balkonem, ze kterého si můžete užívat nádherné západy slunce. Koupelna je prostorná, s vanou, a WC je samostatné. Byt je dobře zvukově izolován, což zajišťuje klidné a komfortní bydlení. Lokalita je ideální pro ty, kdo hledají klidné a přírodní prostředí, ale zároveň snadnou dostupnost do centra. V blízkosti jsou obchody, restaurace, mateřská a základní škola, stejně jako dobré spojení na metro Letňany, autobusové i vlakové spoje. Místní poplatky jsou velmi nízké, činí pouze 3 350 Kč + elektřina. K bytu je možnost dokoupit garážové stání za 550 tis. Kč. Pro více informací kontaktujte makléře. Prohlídkový den stanoven 27.02.25.

ID inzerátu ESO:	4313505
Inzerát vydán:	23.02.2025
ID zakázky v RK:	900900041
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	58 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	900041



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Nikola Kurhanska**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz****MaM reality holding,****a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000****Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**