

## K prodeji, Byt 2+kk

íslo inzerátu (ID): 4312946 Datum vydání: 19.02.2025

Cena za nemovitost:

**4 137 822 K**

Lokalita:  
**Kutná Hora**

Tento moderní byt 2+kk vznikne v novostavbě bytového domu ve Žlebech, kde pokračuje úspěšný projekt svou 2. etapou.

Byt o dispozici 2+kk se nachází v 1.NP zdaněného domu, je v osobním vlastnictví a má celkovou plochu 58,2 m<sup>2</sup> (byt 48,8 m<sup>2</sup>, balkon 6,6 m<sup>2</sup> a 2,8 m<sup>2</sup> sklep) a bude připraven k nastěhování na podzim roku 2026.

Pro budoucího majitele bylo myšleno na vše, proto ke každému bytu patří vlastní parkovací stání, sklepní kóje a nechybí ani společné prostory jako je kárárna, technická a úklidová místnost. Noví majitelé se mohou těšit na velmi úsporné bydlení (energetická třída B), ohřev vody i vytápění si každý reguluje vlastním plynovým kotlem.

Obec Žleby nabízí kompletní občanskou vybavenost a velmi dobrou dostupnost do školy (asi 5 minut) a ostatních okolních míst.

Pro rezervaci Vám stačí pouze 13,6 % z kupní ceny, zbytek uhradíte až po kolaudaci bytu. Pro více informací kontaktujte makléře nebo navštivte stránky projektu bytžleby.

ID inzerátu ESO:	4312946
Inzerát vydán:	19.02.2025
ID zakázky v RK:	900896901
Budova je z:	Cihla
Stav:	Ve výstavbě (nezkolaudováno)
Vlastnictví:	Osobní
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	58 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	896901



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Miroslav Horák**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**

**Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**