

## K prodeji, Byt 2+kk

číslo inzerátu (ID): 4312869 Datum vydání: 19.02.2025

Cena za nemovitost:

**4 200 497 K**

 Lokalita:  
**Kutná Hora**

Tento moderní byt 2+kk vznikne v novostavbě bytového domu ve Žlebech, kde pokračuje úspěšný projekt svou 2. etapou. Byt o dispozici 2+kk se nachází ve 2.NP zdaněného domu, je v osobním vlastnictví a má celkovou plochu 59,1 m<sup>2</sup> (byt 49 m<sup>2</sup>, balkon 7,3 m<sup>2</sup> a 2,8 m<sup>2</sup> sklep) a bude připraven k nastěhování na podzim roku 2026. Pro budoucího majitele bylo myšleno na vše, proto ke každému bytu patří vlastní parkovací stání, sklepní kóje a nechybí ani společné prostory jako je knihárna, technická a úklidová místnost. Noví majitelé se mohou těšit na velmi úsporné bydlení (energetická třída B), ohřev vody i vytápění si každý reguluje vlastním plynovým kotlem. Obec Žleby nabízí kompletní občanskou vybavenost a velmi dobrou dostupnost do školy (asi 5 minut) a ostatních okolních míst.

Pro rezervaci Vám stačí pouze 13,6 % z kupní ceny, zbytek uhradíte až po kolaudaci bytu. Pro více informací kontaktujte makléře nebo navštivte stránky projektu bytzleby.

|                  |                              |
|------------------|------------------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4312869                      |
| Inzerát vydán:   | 19.02.2025                   |
| ID zakázky v RK: | 900898946                    |
| Budova je z:     | Cihla                        |
| Stav:            | Ve výstavbě (nezkolaudováno) |
| Vlastnictví:     | Osobní                       |
| Balkón:          | ANO                          |
| Užitná plocha:   | 59 m <sup>2</sup>            |
| Kód zakázky:     | 898946                       |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Miroslav Horák**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,  
 a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**
**Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**