

## K prodeji, Byt 2+kk

íslo inzerátu (ID): 4312129 Datum vydání: 17.02.2025

Cena za nemovitost:

**6 961 000 K**

Lokalita:

## Praha 5

Základní informace o jednotce

- Dispozice jednotky 2+kk
- Podlahová plocha 56,4 m<sup>2</sup> a celková plocha 75,6 m<sup>2</sup>
- Nachází se v -1. podlaží
- Orientace na sever
- P edzahrádka do vnitrobloku o výměře 17,2 m<sup>2</sup>
- Sklepní kóje o velikosti 2 m<sup>2</sup>

V jakém stavu je jednotka

- Jednotka je ve stavu p ed rekonstrukcí

D m po kompletní rekonstrukci

- Nová fasáda, společné prostory, sklepní kóje
- Opravený společný dvůr se saunou a odpočinkovou zónou
- Ve společných prostorech jsou použity materiály jako terazzo, broušené sklo i benátské štuky
- V domě budou instalovány moderní bezpečnostní dveře nebo vybudovaný nový prosklený výtah

Dopravní dostupnost

- Tramvajové zastávky a metro linky B se stanicí Anděl
- Do 3 minut napojení na městský okruh

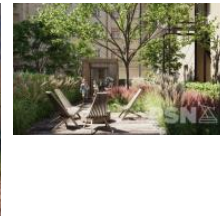
Na Smíchov za kulturou i do přírody

- Všude blízko, přímo parky na dosah jako je Petřín i Porthaimka
- Na nábřeží vás potká hudební klub Jazz Dock, za rohem Švandovo divadlo
- Na vyhlášenou snídani i brunch do Café Savoy, odpolední kávu do Kampa Café a naproti peseku do podniků U Kalend

Občanská vybavenost

- OC Nový Smíchov, Cinema city i Cinestar
- Farmářské tržiště Náplavka a Smíchovská Náplavka s dětským hřištěm
- Základní škola a soukromá školka 5 minut od domu

ID inzerátu ESO:	4312129
Inzerát vydán:	17.02.2025
ID zakázky v RK:	6488190
Budova je z:	Cihla
Stav:	P ed rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Umístění bytu:	P ízemí
Obytná plocha:	0 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	0 m <sup>2</sup>
Zařízení bytu:	Nezařízený
Parkování:	Není
Plocha sklepa:	2 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Simon Lukavský**

Tel:

**725 753 753,**

Email:

**prodej@psn.cz**

**Pražská správa  
nemovitostí, spol. s r.**

**O.**

Tel:

**221 088 111**

Adresa:

**Seifertova 9/823, 13000**

**Praha 3**

Web:

**www.psn.cz**