

## K prodeji, Byt 2+kk

Cena za nemovitost:

**12 000 000 K**

číslo inzerátu (ID): 4304531 Datum vydání: 29.01.2025

 Lokalita:  
**Praha 4**

Nabízíme vám moderně vybavený byt 2+kk s celkovou plochou 80,7 m<sup>2</sup> s nadstandardním vybavením. Má zahradu, sklep a jedno parkovací místo s nabíječkou elektro automobil v garáži (druhé stání je možné přikoupit). Na byt lze přivést hypotéku úvěr 5,27M s úrokovou sazbou 1,44% a fixací do 1/2029 u S. Byt je vybavený chytrou domácností s dálkovým ovládním světla Philips, venkovních žaluzií Lomax a radiátory se smart hlavice. K úspornému provozu přispívá sdílená fotovoltaika s vlastním pokrytím spotřeby el. energie bytu, která ohřívá vodu a dodává elektřinu. Nábytek je vyrobený na míru, včetně kuchyňské linky se spotřebiči Bosch a Americkou lednicí Samsung. Další přístroje - parní pračka a sušička AEG, OLED TV v obývacím pokoji a LED TV v ložnici, bezrámový sprchový kout, alarm Jablotron včetně dohledu PCO v bytě a sklepní kóji. Zahrada s terasou z materiálu Woodplastic má velikost 74,2 m<sup>2</sup>. Krásná a klidná lokalita s lesem a cyklostezkou za domem.

ID inzerátu ESO:	4304531
Inzerát vydán:	15.01.2025
Inzerát aktualizován:	29.01.2025
ID zakázky v RK:	900896022
Budova je z:	Skelet
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Parkování:	Garáž
Užitná plocha:	73 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	896022



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Aleš Anděl**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,  
 a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
 Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**