

## K prodeji, Byt 2+kk

Cena za nemovitost:

**0 K**

islo inzerátu (ID): 4303271 Datum vydání: 17.01.2025

Lokalita:  
**Praha 9**

Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme byt 2+kk o rozloze 55 m<sup>2</sup>, s balkonem 9 m<sup>2</sup>, celkem 64m<sup>2</sup>. Nachází se ve 3.pat e vznikajícího projektu "Nad Krocínkou III" v dom A2 s orientací na JV. Díky tomu, že je byt rohový, lze zm nit dispozici na 3kk. Za p evod družstevního podílu zaplatíte nyní 2.590.000 K . Nesplacená anuita, kterou za ínáte splácet až po dokon ení bytu, iní 5.730.600 K . Možnost GS za ástku 150.000 K za p evod. Nesplacená anuita za GS iní 400.000 K . Aktuální m sí ní splátka anuity bytu v etn p íslušenství iní 31 491 K a je nyní nastavena na 35 let. Není t eba hypotéka ani dokládání p íjm . Developer bude p ed dokon ením projektu jednat s financující bankou o snížení úrokových sazeb na základ aktuální situace na trhu, tím by se snížila i m sí ní splátka. Stavba bude dokon ena v 3/2027, je možno prozatím uzp sobit byt svému vkusu. Prosek pat í k lukrativním ástem, a to p edevším díky metru, které se nachází jen pár minut od projektu a celkové ob anské vybavenosti.

ID inzerátu ESO:	4303271
Inzerát aktualizován:	17.01.2025
Inzerát vydán:	10.01.2025
ID zakázky v RK:	900895305
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Ve výstavb (nezkolaudováno)
Vlastnictví:	Družstevní
Parkování:	Garáž
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	55 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	895305



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Tá a Rakovcová**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz****MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000****Praha - Nové M sto**

Web:

**www.mmreality.cz**