

## K prodeji, Byt 2+kk

íslo inzerátu (ID): 4301658 Datum vydání: 17.01.2025

Cena za nemovitost:

**5 890 000 K**

Lokalita:  
**Praha 8**

Exkluzivn prodáváme sv tlý byt 2+kk v žádané lokalit Praha 8 Kobylisy. Tato ást Prahy je jedine nou lokalitou na kopci s nádherným výhledem na centrum Starého m sta Prahy a obklopeno zelení. Nedaleko se nachází vyhledávaná ZOO, Botanická zahrada, imický háj, aquapark Šutka, sportovišt , Základní škola a veškerá ob anská vybavenost. Byt je v osobním vlastnictví a nachází se ve 4.NP p tipodlažního zatepleného domu. Rekonstrukce st echy prob hla v roce 2024. Celková podlahová plocha je 42.91 m2. K výhradnímu užívání s bytovou jednotkou pat í úložná kóje na témže podlaží 2,14 m2. Byt je ve velmi p kném udržovaném stavu (plastová okna, sádkartonové podhledy - rekonstrukce p ed 10 lety). Okna s výhledem do zelen jsou orientována na západní stranu.

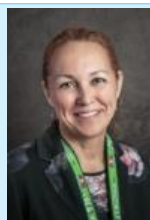
Výborná dopravní obslužnost, autobusem 5 minut na stanici Metra C Kobylisy.

Finan ní a právní servis máme pro vás p ipravený. Více info v RK.

ID inzerátu ESO:	4301658
Inzerát vydán:	01.01.2025
Inzerát aktualizován:	17.01.2025
ID zakázky v RK:	900895051
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	43 m2
Kód zakázky:	895051



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Petra Chvojková**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**

**Praha - Nové M sto**

Web:

**www.mmreality.cz**