

## K prodeji, Byt 2+kk

íslo inzerátu (ID): 4299107 Datum vydání: 17.01.2025

Cena za nemovitost:

**6 250 000 K**

Lokalita:

**Praha-západ**

Nabízíme k prodeji unikátní byt 2+kk s předzahrádkou v krásné a klidné části obce Statenice – ústřední V. Nemovitost byla zkolaudovaná v roce 2018, celková plocha je 103 m<sup>2</sup>, z toho 44 m<sup>2</sup> je obytná a zbytek tvoří vlastní jižní orientovaná zahrádka s výhledem do přírodního biokoridoru, kde můžete relaxovat a naslouchat šumu ústředního potoka. K bytu patří dále vlastní parkovací stání. Konstrukce budovy je z cihly, energetický štítek B, vytápění a ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kombinovaný kotel. Bydlení v tomto místě nabízí jedinečnou kombinaci komfortu a blízkosti přírody s možností vycházet na procházky Tichým údolím dolů k Vltavě nebo do místního ústředního pivovaru. Spojení do centra Prahy zajišťuje pravidelná linka MHD, cesta na metro Dejvická/Bořislavka a letiště Praha trvá cca 15 minut autem. Ideální bydlení pro ty, kdo hledají klid, přírodu a soukromí, ale zároveň pohodlí spojené s výhodami života na předměstí. Vizualizace možného budoucího stavu je ilustrována do fotografií.

ID inzerátu ESO:	4299107
Inzerát vydán:	12.12.2024
Inzerát aktualizován:	17.01.2025
ID zakázky v RK:	900894270
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	44 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	894270



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Lucie Gallová**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**