

K prodeji, Byt 2+kk

íslo inzerátu (ID): 4298734 Datum vydání: 03.01.2025

Cena za nemovitost:

6 032 000 K

Lokalita:

Praha 4

? Základní informace o bytu

- Bytová jednotka 2+kk s podlahovou plochou 45 m² p ed rekonstrukcí. Jednotka p ed rekonstrukcí vám umožní doladit si byt dle svého vkusu
- Orientace bytu s okny na jih sm rem do vnitrobloku
- Byt se nachází na 3. podlaží
- Podlahy jsou v byt p vodní, vstupní dve e také, okna plastová
- Jednotky jsou p ipraveny na lokální elektrický zdroj vytáp ní a oh evu vody
- Sou ástí bytu je sklepní kóje o velikosti 1,6 m²

? D m po kompletní rekonstrukci

- Vo avý, istý, vkusn opravený d m
- Opravená fasáda, rekonstruované společné prostory,
- D m prošel revitalizací v roce 2023, kdy prob hla kontrola, vým na a p ípadné dopln ní veškeré infrastruktury
- Díky obnovení domu zde budou bydlet sousedé, kte í byty koupili v poslední dob

? Možné využití bytu

- Ideální pro vlastní bydlení
- S ohledem na nedostatek byt v Praze a dostupnost lokality je byt vhodný i k pronájmu, nap íklad student m z blízké
- Vysoké školy kreativní komunikace nebo manažer m z business centra Pankrác-Bud jovická-Brumlovka
- U tohoto bytu o ekáváme na základ dlouholeté zkušenosti PSN ro ní zhodnocení cca 10 % (tzn. každý rok stoupne hodnota bytu o cca 10 %)

? Dopravní dostupnost

- Metro Pražského povstání 6 minut p šky
- "Magistrála" pár minut autem
- Parkování na modré zón p ípadn možnost pronájmu dlouhodobého parkovacího místa v kongresovém centru
- Páte ní cyklostezka do centra na ulici Na Pankráci a na Podolském náb eží

? Restaurace a kavárny

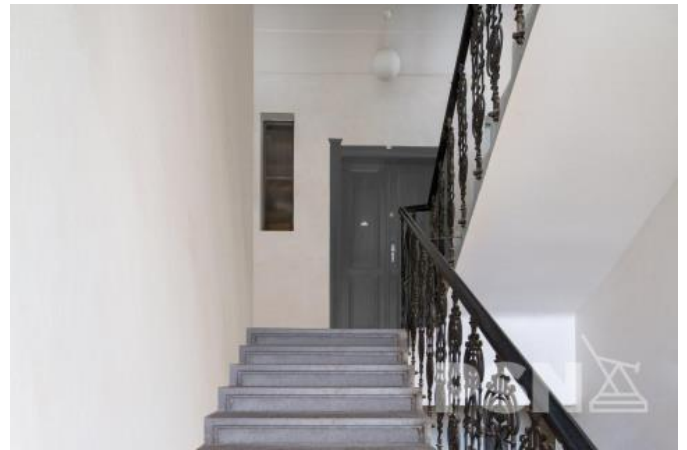
- Italská restaurace Palatino, Restaurant Kandelábr v nejbližším okolí
- Místní útulná kavárna Radua Crystal p ímo na druhé stran bloku

? Ob anská vybavenost

- Ú ad m stské ástí pár minut p šky u stanice metra
- ZŠ Plamínkové 15 minut p šky, ZŠ Nedv dovo nám stí 8 minut p šky
- V tší množství soukromých i m stských mateřských škol v okolí
- Supermarkety Tesco a Penny Market v ulici Na Pankráci
- Lékárna 200 m

? Relax

- Skv lá dostupnost cyklostezky na Podolském náb eží - ideální na kolo i b h



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Simon Lukavský

Tel:

725 753 753,

Email:

prodej@psn.cz

**Pražská správa
nemovitostí, spol. s r.**

O.

Tel:

221 088 111

Adresa:

Seifertova 9/823, 13000

Praha 3

Web:

www.psn.cz

- Vyšehrad na procházky a relax 9 minut p šky
- Menší parky Na Topolce a ty i cesty v blízkosti
- Fotbalové hřiště legendárního FC Slavoj Vyšehrad pár minut, tenisové kurty TK Start Vyšehrad
- Podolský plavecký stadion 15 minut p šky
- Sauny ve Žlutých lázních

ID inzerátu ESO:	4298734
Inzerát aktualizován:	03.01.2025
Inzerát vydán:	10.12.2024
ID zakázky v RK:	6487730
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobry
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	0 m2
Plocha pozemku:	0 m2
Zařízení bytu:	Nezařízený
Parkování:	U domu (veřejné)
Zastavěná plocha:	45 m2