

## K prodeji, Byt 2+kk

íslo inzerátu (ID): 4298429 Datum vydání: 16.01.2025

Cena za nemovitost:

**9 355 000 K**

Lokalita:

## Praha 5

Základní informace o bytu

- Dispozice jednotky 2+kk
- Podlahová plocha 46,6 m<sup>2</sup> a celková plocha 48,7 m<sup>2</sup>
- Nachází se v 1. podlaží
- Orientace na sever
- Sklepní koje o velikosti 2,1 m<sup>2</sup>

V jakém stavu je byt

- Jednotka je dokončena do finálních povrchů včetně sanit

Dom po kompletní rekonstrukci

- Nová fasáda, společné prostory, sklepní kóje
- Opravený společný dvůr se saunou a odpadkovou zónou
- Ve společných prostorech jsou použity materiály jako terazzo, broušené sklo či benátské štuky
- V domě budou instalovány moderní bezpečnostní dveře nebo vybudovaný nový prosklený výtah

Dopravní dostupnost

- Tramvajové zastávky a metro linky B se stanicí Anděl
- Do 3 minut napojení na městský okruh

Na Smíchov za kulturou i do přírody

- Všude blízko, přitom parkování na dosah jako je Petřín či Portheimka
- Na nábřeží vás potká hudební klub Jazz Dock, za rohem Švandovo divadlo
- Na vyhlášenou snídani či brunch do Café Savoy, odpolední kávu do Kampa Café a naproti přesek do podniků U Kalend

Občanská vybavenost

- OC Nový Smíchov, Cinema city i Cinestar
- Farmářské tržiště Náplavka a Smíchovská Náplavka s dětským hřištěm
- Základní škola a soukromá školka 5 minut od domu

ID inzerátu ESO:	4298429
Inzerát vydán:	09.12.2024
Inzerát aktualizován:	16.01.2025
ID zakázky v RK:	6487700
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	0 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	0 m <sup>2</sup>
Parkování:	Není



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Simon Lukavský**

Tel:

**725 753 753,**

Email:

**prodej@psn.cz**

**Pražská správa  
nemovitostí, spol. s r.**

**O.**

Tel:

**221 088 111**

Adresa:

**Seifertova 9/823, 13000**

**Praha 3**

Web:

**www.psn.cz**