

K prodeji, Byt 2+kk

Cena za nemovitost:

9 225 000 K

íslo inzerátu (ID): 4297746 Datum vydání: 08.04.2025

Lokalita:

Praha 5

Základní informace o bytu

- Dispozice jednotky 2+kk
- Podlahová plocha 44,9 m² a celková plocha 47 m²
- Nachází se v 1. podlaží
- Orientace na sever
- Sklepní koje o velikosti 2.1 m²

V jakém stavu je byt

- Jednotka je dokon ena do finálních povrch v etn sanity

D m po kompletní rekonstrukci

- Nová fasáda, společ né prostory, sklepní kóje
- Opravený společ ný dv r se saunou a odpadkovou zónou
- Ve společ ných prostorech jsou použity materiály jako terazzo, broušené sklo i benátské štuky
- V dom budou instalovány moderní bezpečnostní dve e nebo vybudovaný nový prosklený výtah

Dopravní dostupnost

- Tramvajové zastávky a metro linky B se stanicí And I
- Do 3 minut napojení na městský okruh

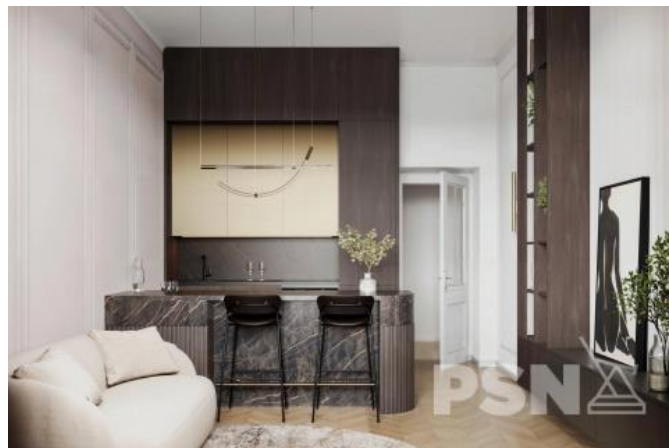
Na Smíchov za kulturou i do přírody

- Všude blízko, pitom park m na dosah jako je Petín i Portheimka
- Na nábeží vás pot ší hudební klub Jazz Dock, za rohem Švandovo divadlo
- Na vyhlášenou snídani i brunch do Café Savoy, odpolední kávu do Kampa Café a naproti pes eku do podniku U Kalend

Ob anská vybavenost

- OC Nový Smíchov, Cinema city i Cinestar
- Farmá ské tržišt Náplavka a Smíchovská Náplavka s d tským h íšt m
- Základní škola a soukromá školka 5 minut od domu

ID inzerátu ESO:	4297746
Inzerát vydán:	05.12.2024
Inzerát aktualizován:	08.04.2025
ID zakázky v RK:	6487670
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	2. podlaží
Obytná plocha:	0 m ²
Plocha pozemku:	0 m ²
Parkování:	Není



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Simon Lukavský

Tel:

725 753 753,

Email:

prodej@psn.cz

**Pražská správa
nemovitostí, spol. s r.**

O.

Tel:

221 088 111

Adresa:

Seifertova 9/823, 13000

Praha 3

Web:

www.psn.cz